

സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

മലപ്പുറം - പരപ്പനങ്ങാടി റോഡ് വികസനം

ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്



സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്
തിരുവനന്തപുരം



ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം	ശീർഷകം	പേജ് നമ്പർ
1	പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം	1
2	പഠന രീതിയും മാർഗ്ഗവും	5
3	ഭൂമി അവലോകനം	7
4	കണക്കെടുപ്പും മുഖ്യനിർണ്ണയവും	8
5	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക വിവരണം	14
6	സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരിക്കൽ രൂപരേഖ അനുബന്ധം	17 23



അധ്യായം 1

പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം

പാരിസ്ഥിതികവും, സാമ്പത്തികവും സാമൂഹ്യപരവുമായി മനുഷ്യന്റെ ജീവിത നിലവാരത്തെ ഉയർത്തുന്നതും അതിനെ വളരാൻ പ്രേരിപ്പിക്കുന്നതുമായ പ്രവർത്തിയെയാണ് വികസനം എന്നതുകൊണ്ട് നിർവചിക്കുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും മാറ്റങ്ങൾ കാരണം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ആഘാതം പരിസ്ഥിതിയെയും മനുഷ്യന്റെ ആരോഗ്യത്തെയും സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകളെയും ബാധിക്കുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ മൂലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ആഘാതത്തെ തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിനും അതിനെ അതിജീവിക്കുന്നതിനും സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം വലിയ പങ്കുവഹിക്കുന്നു.

വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറിച്ച് ഒരു വിലയിരുത്തൽ നടത്തുവാനും അതിനെ ഫലപ്രദമായി അതിജീവിക്കുവാനും സാമൂഹ്യ ആഘാതം മുൻകൂട്ടി കാണുവാനും അതിനെ ലഘൂകരിക്കുവാനും സഹായിക്കുന്ന അനവധി മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്താൻ സാധിക്കും. പദ്ധതിബാധിതരെ തിരിച്ചറിയുവാനും അവരുടെ ആവശ്യങ്ങൾ ഏകോപിപ്പിക്കുവാനും ഇതിലൂടെ സാധിക്കുന്നു. പഠനത്തിന്റെ പൂർണ്ണതയ്ക്കുവേണ്ടി പല ഘട്ടങ്ങളായി ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നു. വീടുകൾ, സമൂഹം തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ കേന്ദ്രീകരിച്ച് പല തലങ്ങളിലായി പഠനം നടത്തും. പുനരധിവാസ രൂപരേഖയ്ക്ക് ഈ രീതിയിൽ ഉള്ള പഠനം ശക്തമായ അടിത്തറ നൽകും.

മികച്ച രീതിയിലുള്ള റോഡുകൾ ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് വളരെ അനിവാര്യമാണ്. കൃത്യമായ റോഡ് സൗകര്യം സാധ്യമാക്കുന്നതിലൂടെ സാമ്പത്തിക വികസനം എന്നതിനുപരിയായി ആരോഗ്യ രംഗത്തും തൊഴിൽ രംഗത്തും മറ്റ് സേവന രംഗങ്ങളിലും പൊതുജനത്തിന് കൂടുതൽ സൗകര്യം കൈവരുന്നു. അതിനാൽ മികച്ച റോഡ് സൗകര്യം സാമ്പത്തികവും സാമൂഹികവുമായ ഉന്നതിക്കൊപ്പം മറ്റു പല രംഗത്തും വളർച്ചക്ക് കാരണമാകുന്നു.

സംസ്ഥാനത്തെ റോഡ് സൗകര്യം വികസിപ്പിക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് മലപ്പുറം-പരപ്പനങ്ങാടി റോഡ് വിപുലീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ കേരള ഗവണ്മെന്റ് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ പാതയിലൂടെ മികച്ച യാത്രാസൗകര്യം ലഭ്യമാക്കാനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി.



പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു:

- മലപ്പുറം മുതൽ പരപ്പനങ്ങാടി വരെയുള്ള റോഡ് ആധുനിക വൽക്കരിക്കുക
- യാത്രാസമയവും ഊർജ്ജാപയോഗവും കുറയ്ക്കുക.
- റോഡ് വിപുലീകരണത്തിലൂടെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ വികസനം കൈവരിക്കുക.

പദ്ധതിയുടെ യുക്തിയുക്തത

മലപ്പുറം മുതൽ പരപ്പനങ്ങാടി വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്നതിനായി മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ ഏറനാട് താലൂക്കിലെ പാണക്കാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ കേരളസർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ റോഡിന്റെ വിപുലീകരണം കുറഞ്ഞ യാത്രാസമയത്തിനും ഊർജ്ജ ഉപഭോഗത്തിനും കാരണമാകും. റോഡിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതോടെ ഈ പാതയിലൂടെയുള്ള യാത്ര സുഗമമായിത്തീരും

മലപ്പുറം മുതൽ പരപ്പനങ്ങാടി വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 06/08/2018 തീയതിയിലെ (Rt) No. 3249/2018/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ ഏറനാട് താലൂക്കിലെ പാണക്കാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.1196 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും പുനരധിവാസത്തിനും റീസെറ്റിൽമെന്റിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഗവൺമെന്റ് ഓഫ് ഇന്ത്യ, പ്രകാരം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു മുൻപ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം അനുശാസിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ പശ്ചാത്തലത്തിലാണ് 0.1196 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ മലപ്പുറം കളക്ടർ 04/09/2018 തീയതിയിലെ LA 2 - 8046/16 നമ്പർ ഉത്തരവിലൂടെ ക്ഷണിച്ചത്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ ഏറനാട് താലൂക്കിലെ പാണക്കാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.1196 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് പരന്നുകിടക്കുന്നു. ഈ പ്രദേശം പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായും വാണിജ്യപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായും ഉപയോഗിക്കുന്നു.

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



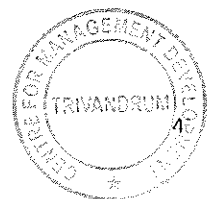
ചിത്രം 1.1: ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലം



നിയമവശം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും റീസെറ്റിൽമെന്റിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (RFCTLARR Act2013) നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റും ചട്ടങ്ങളും, 2015 (കേരളം) നും അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള തീരുമാനം നിലവിൽവന്നിട്ടുള്ളത്.

സെന്റർ ഹോൾ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



അധ്യായം 2

പഠനരീതിയും മാർഗ്ഗവും

പശ്ചാത്തലം

മലപ്പുറം മുതൽ പരപ്പനങ്ങാടി വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ ഏറനാട് താലൂക്കിലെ പാണക്കാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.1196 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 06/08/2018 തീയതിയിലെ (Rt) No. 3249/2018/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകിയിരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും റീസെറ്റിൽമെന്റിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശ നിയമം (RFCTLARR Act) 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു മുമ്പായി സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ നടത്തിപ്പ് കേന്ദ്രസർക്കാർ നിർബന്ധമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. തദവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാനും ആഘാത ലഘൂകരണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായും തിരുവനന്തപുരത്തെ സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റിന് അനുവാദം നൽകി കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവായി.

പഠന സംഘം

പഠന സംഘത്തിലെ അംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധം 3-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പഠനത്തിന്റെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ

മലപ്പുറം മുതൽ പരപ്പനങ്ങാടി വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ ഏറനാട് താലൂക്കിലെ പാണക്കാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.1196 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ വ്യക്തികൾക്കും സമൂഹത്തിനും ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക ആഘാതത്തിന്റെ അവലോകനം നടത്തുകയും സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കൽ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് ഈ പഠനത്തിന്റെ പ്രധാന ലക്ഷ്യങ്ങൾ.

പഠനത്തിന്റെ മറ്റ് നിശ്ചിതലക്ഷ്യങ്ങൾ:

- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്ന ജനങ്ങളുടെ വിശ്വാസവും സഹകരണവും ഉറപ്പാക്കൽ
- പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു സമ്പത്തുകൾ എന്നിവ കണ്ടെത്തൽ.

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിലയിരുത്തൽ
- പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക നിലയിലുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ നിർണ്ണയം
- സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരിക്കൽ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ

പഠന രീതി

പഠനത്തിന്റെ സന്ദർഭോചിത ഘട്ടങ്ങളിൽ ജനപ്രതിനിധികൾ, പദ്ധതി ബാധിതർ, അധഃസ്ഥിതി വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെട്ടവർ, ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവർ എന്നിവരെ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സമഗ്രമായ പഠനരീതിയാണ് അവലംബിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പ്രവർത്തന രീതിയും വിവരശേഖരണവും

മാർഗ്ഗവും ഉപകരണങ്ങളും

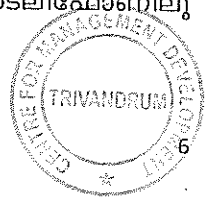
ഫീൽഡ് സർവ്വെയ്ക്കു പുറമേ പൊതുജന സമ്പർക്കങ്ങൾ എല്ലാ കക്ഷികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ എന്നിവയിലൂടെയാണ് ക്വാളിറ്റേറ്റീവ് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിരിക്കുന്നത്. സർക്കാർ നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ സ്ഥിതി, പദ്ധതി മേഖല, ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച് ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായി പഠന സംഘം പ്രാഥമിക ചർച്ചകൾ നടത്തി, വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളോടൊപ്പം സംഘം ഒരു പ്രാഥമിക സ്ഥല സന്ദർശനവും നടത്തി. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ അവസ്ഥ, കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ, ഭൂവിനിയോഗ രീതി എന്നിവ വിശകലനം ചെയ്തു.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകൾതോറും സർവ്വെ നടത്തി ചോദ്യാവലികളിലൂടെ ക്വാണ്ടിറ്റേറ്റീവ് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. സർവ്വെയിലൂടെ ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ, സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ ശേഖരിച്ചു. ഈ വിവരങ്ങൾ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരിക്കൽ രൂപരേഖയുടെ അടിസ്ഥാനമാവുകയും ചെയ്തു.

പൊതുഹിത പരിശോധന

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും റീസെറ്റിൽമെന്റിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഭാഗം 5 പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി ഒരു പൊതുജനഹിത പരിശോധന ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. പൊതുഹിത പരിശോധന നടത്തുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള തീയതിയും സ്ഥലവും അടക്കുള്ള വിവരങ്ങൾ പത്രക്കുറിപ്പിലൂടെയും കത്തുകളിലൂടെയും അല്ലെങ്കിൽ ടെലിഫോണിലൂടെയും പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിക്കുന്നതാണ്.

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



അധ്യായം 3

ഭൂമി അവലോകനം

ആമുഖം

മലപ്പുറം മുതൽ പരപ്പനങ്ങാടി വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ ഏറനാട് താലൂക്കിലെ പാണക്കാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.1196 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ ഈ അധ്യായത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

മലപ്പുറം മുതൽ പരപ്പനങ്ങാടി വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ ഏറനാട് താലൂക്കിലെ പാണക്കാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.1196 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലങ്ങളുടെ സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തീർണ്ണം എന്നീ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക അനുബന്ധം 1-ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ഭൂമിയുടെ പ്രത്യേകതയും ഉപയോഗരീതിയും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 34 കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കും. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലം പ്രധാനമായും പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായും വ്യാവസായികമല്ലാത്ത കൃഷി ആവശ്യങ്ങൾക്കായും ഉപയോഗിക്കുന്നു. വ്യവസായിക രീതിയിലുള്ള കൃഷി ഒന്നുംതന്നെ നിലവിൽ ഇല്ല എങ്കിലും ഗാർഹിക കൃഷിയിലൂടെയുള്ള ഫലങ്ങൾ ഇവർക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തുനിന്നും ലഭിക്കുന്നു. ഇതുകൂടാതെ വിവിധ തരത്തിലുള്ള മരങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു.

ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ, ഭൂവിതരണം, വീടുകളുടെ എണ്ണം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്തെ 34 കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കും. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരുടെ പട്ടികയും, ഭൂമിയുടെ അളവും, പ്രദേശത്തിന്റെ സർവ്വേ നമ്പരും അടക്കം അനുബന്ധം 1-ൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

വീടുകളും കെട്ടിടങ്ങളും

താമസത്തിനായോ വ്യാവസായിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായോ ഉപയോഗിക്കുന്ന ആറ് കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ഏറനാട് താലൂക്കിലെ പാണക്കാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലങ്ങളെ പറ്റിയുള്ള വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 1-ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.



അധ്യായം 4

കണക്കെടുപ്പും മുല്യനിർണ്ണയവും

ആമുഖം

മലപ്പുറം മുതൽ പരപ്പനങ്ങാടി വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ ഏറനാട് താലൂക്കിലെ പാണക്കാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.1196 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായുണ്ട്. പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പിലൂടെ നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ ഉള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സ്ഥലം ഉടമകളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെമേലും ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ കണക്കെടുപ്പും മുല്യനിർണ്ണയവും ഈ അധ്യായത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയും സ്ഥലങ്ങളുടെയും കണക്ക്

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പരിധിയിൽ 0.1196 ഹെക്ടർ ഭൂമിമുഴുവനും ഉൾപ്പെടും. 34 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി 34 കുടുംബങ്ങളും അവരുടെ ആശ്രിതരും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ ഇവരുടെ മേൽപ്പറഞ്ഞ സമ്പത്ത് നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

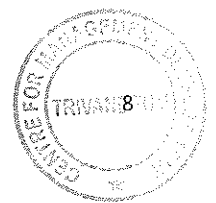
ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട 0.1196 ഹെക്ടർ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലാണുള്ളത്.

പട്ടിക 4.1: ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം

ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം		ശതമാനം
പാരമ്പര്യമായി കിട്ടിയത്	26	76.47
നേരിട്ട് വാങ്ങിയത്	8	23.53
ആകെ	34	100.0

പ്രദേശത്തെ 34 കുടുംബങ്ങളിൽ 26 പേരുടെയും സമ്പത്ത് പാരമ്പര്യമായി കിട്ടിയത്. മിച്ചം വരുന്ന എട്ട് വസ്തുക്കൾ നേരിട്ടു വാങ്ങിയത്. ഉടമസ്ഥരുടെ സഹോദരങ്ങളും ഈ വസ്തുക്കളെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുകയാണെങ്കിലും വസ്തുക്കളുടെ കൃത്യമായ ഉടമസ്ഥത പൂർവികരുടെ പേരിൽ തന്നെയാണ്.



പട്ടിക 4.2 : വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം

കാലയളവ്	എണ്ണം	ശതമാനം
10 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	32	94.12
മറ്റുള്ളവ	2	5.88
ആകെ	34	100.0

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതിൽ 34 കുടുംബങ്ങളിൽ 32 കുടുംബങ്ങൾക്കും വസ്തുക്കളുടെ മേൽ 10 വർഷത്തിനു മുകളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശമുണ്ട്. എന്നാൽ രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾക്കു മാത്രമാണ് 10 -ൽ താഴെമാത്രം വർഷം ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ളത്.

ബാധിക്കുന്ന ദുർബലവിഭാഗങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാവരും തന്നെ മറ്റു വിഭാഗത്തിലുള്ള പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരാണ്.

ബാധിക്കുന്ന വീടുകളുംകെട്ടിടങ്ങളും

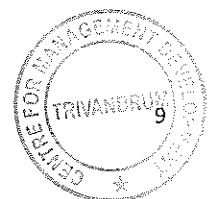
വ്യവസായിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ആറ് കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. കെട്ടിടങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് കൃത്യമായ നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരധിവാസവും ലഭ്യമാക്കണം.

പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം

34 കുടുംബങ്ങളുടെ സ്ഥലവും വസ്തുക്കളും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയിലൂടെ നഷ്ടമാകുന്നു. വ്യവസായിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ആറ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ ചെറിയ ഭാഗം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ചില കുടുംബങ്ങളുടെ ഏക ആശ്രയം ഇത്തരത്തിലുള്ള വ്യവസായം ആയതിനാൽ കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. ഇതുകൂടാതെ, പദ്ധതി നേരിട്ടു ബാധിക്കുന്ന എല്ലാവരും തന്നെ തങ്ങൾക്ക് കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.

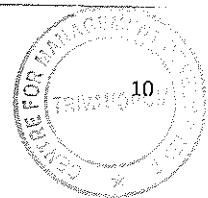
മൂലധനങ്ങളുടെ സ്ഥിതി വിവരങ്ങൾ

34 കുടുംബങ്ങളുടെ വസ്തുക്കളും സ്ഥലവും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. വിവിധതരത്തിലുള്ള മരങ്ങളും വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും ഇവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. കരിങ്കൽ കെട്ടുകളും ചുറ്റുമതിലുകളും നഷ്ടപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുള്ള വസ്തുക്കളിൽപ്പെടുന്നു.



പട്ടിക 4.3 : പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾ

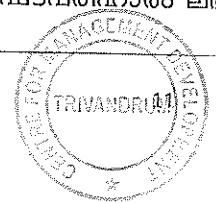
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പ്രതികരിച്ച ആളുടെ പേര്	പ്രതികരണങ്ങൾ
1.	78/12 B	0.0069	മുസ്തഫാ/അബ്ദുൾ റഷീദ്	<ul style="list-style-type: none"> കടയുടെ മുൻഭാഗം (ഭൂമി) ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ നഷ്ടമാകുന്നു. ഏത്രയും പെട്ടെന്ന് തന്നെ ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കണം. കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
2.	78/10	0.0144	സെയ്യിദ് ഹൈദരാലി ഷിഹാബ് തങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> ഏത്രയും പെട്ടെന്ന് തന്നെ ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കണം. കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
3.	78/9	0.0052	അഹമ്മദ്കുട്ടി ഹാജി	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടപ്പെടും പ്രദേശത്തെ കിണർ സംരക്ഷിക്കണം. കുടിവെള്ളത്തിനുള്ള ഏക സ്രോതസാണിത്..
4.	78/9	0.0026	മുഹമ്മദ്	<ul style="list-style-type: none"> ഏത്രയും പെട്ടെന്ന് തന്നെ ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കണം. കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
5.	78/8	0.0070	സെയ്യിദ് ഹൈദരാലി ഷിഹാബ് തങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> ഏത്രയും പെട്ടെന്ന് തന്നെ ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കണം. കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
6.	78/1	0.0044	ചേക്കു	<ul style="list-style-type: none"> കടയുടെ മുൻഭാഗം ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ നഷ്ടമാകുന്നു. കടയുടെ പ്രവർത്തനത്തിന് ഒരു തടസ്സവും ഉണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതി മുന്നോട്ടുകൊണ്ടു പോകണം. കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
7.	75/9	0.0017	ഇസ്മയിൽ/ അബ്ദുൾ സലാം	<ul style="list-style-type: none"> കടയുടെ മുൻഭാഗം (ഭൂമി) ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ നഷ്ടമാകുന്നു. കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.



മലപ്പുറം-പരപ്പനങ്ങാടി റോഡ് വികസനം-സാമൂഹ്യആഘാത പഠനം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പ്രതികരിച്ച ആളുടെ പേര്	പ്രതികരണങ്ങൾ
8.	75/8, 75/9	0.0006, 0.0002	നൗഷാദ്/ ചെക്കു	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടപ്പെടും മറ്റു തടസങ്ങളൊന്നും ഇല്ല
9.	75/8	0.0008	ചേക്കു	<ul style="list-style-type: none"> കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. മറ്റു തടസങ്ങളൊന്നും ഇല്ല
10.	75/8	0.0027	സബീർഅലി	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടപ്പെടും കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
11.	75/8	0.0013	കുഞ്ഞുമുഹമ്മദ്	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിൽ പുതിയതായി നിർമ്മിച്ചതാണ് കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
12.	75/8	0.0030	ചേക്കു	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടപ്പെടും കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
13.	75/8	0.0026	ചേക്കു/അബ്ദുള്ള	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടപ്പെടും കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
14.	75/14	0.0022	മുഹമ്മദ്	<ul style="list-style-type: none"> കടയുടെ ഒരുഭാഗം ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ നഷ്ടമാകുന്നു. കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
15.	75/7	0.0013	തെക്കിനി അലവി	<ul style="list-style-type: none"> കടയുടെ മുൻഭാഗം (ഭൂമി) ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ നഷ്ടമാകുന്നു.
16.	81/1, 81/3	0.0063, 0.0009	സാദിഖ് അലി തങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം മറ്റ് തടസ്സങ്ങളൊന്നും ഇല്ല
17.	81/3	0.0058	ചേക്കു	<ul style="list-style-type: none"> മുന്ന് പെട്ടിക്കടകൾ വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിട്ടുണ്ട് ഇവ ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ നഷ്ടപ്പെടും ഇതുവഴി ഒരു പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
18.	81/3	0.0004	മുഹമ്മദ് മായീൻ	<ul style="list-style-type: none"> വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി നഷ്ടമാകും
19.	81/4	0.0037	ആബിദ്	<ul style="list-style-type: none"> കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.

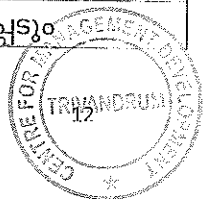
സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



മലപ്പുറം-പരപ്പനങ്ങാടി റോഡ് വികസനം-സാമൂഹ്യആഘാത പഠനം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പ്രതികരിച്ച ആളുടെ പേര്	പ്രതികരണങ്ങൾ
20.	81/4	0.0080	ബീരാൻ	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടപ്പെടും ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം പുതിയ ചുറ്റുമതിൽ നിർമ്മിച്ചു തരണം കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
21.	81/4	0.0006	മുഹമ്മദ്കുട്ടി	<ul style="list-style-type: none"> കൃത്യമായ സമയത്തിനുള്ളിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ പൂർത്തിയാക്കണം കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. മറ്റ് തടസങ്ങളൊന്നും ഇല്ല
22.	81/5	0.0125	ബഷീർ അലി ഷിറാബ് തങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം പുതിയ ചുറ്റുമതിൽ നിർമ്മിച്ചു തരണം
23.	81/12	0.0039	മുഹമ്മദ്കുട്ടി	<ul style="list-style-type: none"> കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. എത്രയും പെട്ടെന്നുതന്നെ ഏറ്റെടുക്കൽ പൂർത്തിയാക്കണം. സ്ഥലം എടുക്കുന്നതിനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനും തടസം ഒന്നും ഉണ്ടാകരുത്.
24.	81/12	0.0034	അലി	<ul style="list-style-type: none"> കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. മറ്റ് തടസങ്ങളൊന്നും ഇല്ല
25.	81/11	0.0046	ചേക്കു	<ul style="list-style-type: none"> കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. മറ്റ് തടസങ്ങളൊന്നും ഇല്ല കൃത്യമായ സമയത്തിനുള്ളിൽ പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കണം
26.	81/11	0.0002	സുബൈർ തങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടപ്പെടും കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
27.	83/5	0.0008	മുഹമ്മദ് നൗഷാദ്	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടപ്പെടും കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. മറ്റ് തടസങ്ങളൊന്നും ഇല്ല
28.	83/5	0.0017	മുഹമ്മദ് മുസ്തഫ	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടപ്പെടും

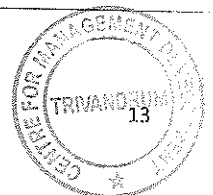
സെന്റർ ഹോൾ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



മലപ്പുറം-പരപ്പനങ്ങാടി റോഡ് വികസനം-സാമൂഹ്യആഘാത പഠനം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പ്രതികരിച്ച ആളുടെ പേര്	പ്രതികരണങ്ങൾ
				<ul style="list-style-type: none"> കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
29.	83/5	0.0004	മുഹമ്മദ് മുസ്തഫ മുഹമ്മദ് സലീം	<ul style="list-style-type: none"> സ്ഥലത്ത് ഉൾപ്പെടുന്ന കരിങ്കൽ കെട്ട് ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ നഷ്ടമാകും കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
30.	83/5	0.0019	മുഹമ്മദ് സലീം	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിലും കരിങ്കൽകെട്ടും ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ നഷ്ടമാകും ഷെഡിന്റെ ഒരു ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു പദ്ധതി സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കണം കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
31.	83/6	0.0003	താഹീർ കോയ തങ്ങൾ	<ul style="list-style-type: none"> സ്ഥലത്ത് ഉൾപ്പെടുന്ന കരിങ്കൽ കെട്ട് ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ നഷ്ടമാകും പദ്ധതി സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കണം കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
32.	83/6	0.0016	മുഹമ്മദ് കുട്ടി	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി ഇപ്പോൾ തന്നെ വർഷങ്ങളോളം കാലതാമസമെടുത്തു പദ്ധതി സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കണം കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
33.	83/6	0.0025	ചേക്കു	<ul style="list-style-type: none"> കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.
34.	83/6	0.0002	മായീൻ	<ul style="list-style-type: none"> പദ്ധതി സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കണം കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



അധ്യായം 5

സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക വിവരണം

ആമുഖം

ലഭ്യമായ പരിതഃസ്ഥിതി, നിലവിലെ അവസ്ഥ എന്നിവ വിശദീകരിക്കാനും ആഘാതങ്ങൾ പ്രവചിക്കാനും അടിസ്ഥാന രീതികൾ രൂപീകരിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും റീസെറ്റിൽമെന്റിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശ നിയമം (RFCTLARR ACT) 2015 ലെ (ഭേദഗതി) സെക്ഷൻ 7 പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ-സാംസ്കാരിക സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ, വരുമാന മാർഗങ്ങൾ, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ, കാരണം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെട്ട ജനങ്ങളുടെ തരംതിരിക്കൽ, നിലവിലെ ഭൂമി ഉപയോഗത്തിനും സാംസ്കാരിക പൈതൃകത്തിലും ഉണ്ടാകാവുന്ന ആഘാതങ്ങളെ കുറയ്ക്കാനുള്ള ഉചിതമായ നടപടികൾ സി.എം.ഡി വിശദപഠനത്തിന് വിധേയമാക്കി. സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക സർവ്വേ നടത്തിയതിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഈ അധ്യായം ചർച്ച ചെയ്യുന്നു.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ജനസംഖ്യ വിവരണം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭവനമോ, ഭൂമിയോ ഉള്ളതും നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്നതുമായി കണ്ടെത്തിയ 34 വസ്തുക്കളുടെയും ഉടമസ്ഥരുമായി സർവ്വേ നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ കുടുംബത്തിലെ മുതിർന്നവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവർ നേരിടുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ സൂക്ഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്തു.

സാമൂഹിക രൂപരേഖ

മതവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം തന്നെ മുസ്ലീം മത വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരാണ്.



പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രായം

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ എല്ലാ പ്രായത്തിലുള്ളവരും ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ ഏറിയപങ്കും (33.47 ശതമാനം) 0-17 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. 31-45 വയസിന് ഇടയിലുള്ളവർ 22.18 ശതമാനം വരുന്നു. എന്നാൽ 9.6 ശതമാനം മാത്രമാണ് 61 വയസിനു മുകളിലുള്ളവരുടെ എണ്ണം.

പട്ടിക 5.2: പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രായം

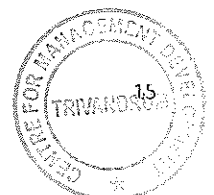
വയസ്സ്	ശതമാനം
0-17	33.47
18-30	18.85
31-45	22.18
46-60	15.90
61 നു മുകളിൽ	9.60
ആകെ	100

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാക്ഷരത

പദ്ധതി നേരിട്ടു ബാധിച്ചവരിൽ 15.90 ശതമാനം ആളുകളും ഡിഗ്രി തലത്തിൽ വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയിട്ടുള്ളവരാണ്. എന്നിരുന്നാലും പ്രൈമറി തലത്തിലും (25.52 ശതമാനം) അപ്പർ പ്രൈമറി തലത്തിലും (23.02 ശതമാനം) വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയവരാണ് ഏറിയ പങ്കും. കൃത്യമായ വിദ്യാഭ്യാസം ലഭിക്കാത്ത 4.18 ശതമാനം ആളുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 5.4: പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിദ്യാഭ്യാസം

വിദ്യാഭ്യാസം	ശതമാനം
കൃത്യമായ വിദ്യാഭ്യാസം ഇല്ല	4.18
പ്രൈമറി തലം	25.52
അപ്പർ പ്രൈമറി തലം	23.02
എസ്.എസ്.എൽ.സി.	20.08
പ്ലസ് ടു	11.30
ഡിഗ്രി	15.90
ആകെ	100



വരുമാന മാർഗ്ഗം

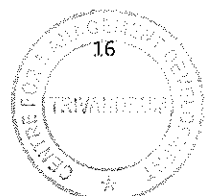
34.5% ആളുകൾക്ക് സ്വകാര്യ മേഖലയിലെയും പൊതുമേഖലയിലെയും ജോലികളിൽ നിന്നുമാണ് പ്രധാനമായും വരുമാനം ലഭിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഇതുകൂടാതെ സ്വയം തൊഴിലിൽ നിന്നും 10.3 ശതമാനം ആളുകൾ വരുമാനം കണ്ടെത്തുന്നു.

പട്ടിക 5.5 : വരുമാന മാർഗ്ഗം

വരുമാന മാർഗ്ഗം	ശതമാനം
വിദേശത്തെ ജോലി	13.39
വ്യവസായം	18.41
കൃഷി	4.62
സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ജോലി	10.46
ജോലിയിൽ നിന്നും വിരമിച്ചവർ	3.35
സ്വയംതൊഴിൽ	8.77
തൊഴിൽരഹിതർ	41.00
ആകെ	100

വാസസ്ഥലം

പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതിക്കായി തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രദേശത്തും അതിനോട് അടുത്തു തന്നെയുമാണ് താമസിക്കുന്നത്.



അധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘുകരിക്കൽ രൂപരേഖ

പശ്ചാത്തലം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും റീസെറ്റിൽമെന്റിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശം 2013 ന്റെ സെക്ഷൻ 4 പ്രകാരം, മലപ്പുറം മുതൽ പരപ്പനങ്ങാടി വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ ഏറനാട് താലൂക്കിലെ പാണക്കാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.1196 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം കേരളസർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം നടത്തുകയുണ്ടായി. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്താനും സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘുകരിക്കൽ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കാനുമായിട്ടാണ് ഈ പഠനം നടത്തപ്പെട്ടത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ആഘാതങ്ങളും നിർദ്ദിഷ്ട പരിഹാര നടപടികളും ഈ അധ്യായം വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

ലഘുകരണത്തോടുള്ള സമീപനം

കാളിറ്റേറ്റീവും ക്വാണ്ടിറ്റേറ്റീവുമായിട്ടുള്ള ഗവേഷണങ്ങളുടെ സംയോജിത പഠനരീതിയാണ് പഠന സംഘം അവലംബിച്ചത്. പഠനത്തിന്റെ പ്രധാന മേഖലകളെല്ലാം ഉൾപ്പെടുന്നവിധം സമഗ്രവും പൂർണ്ണവുമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുവാൻ വേണ്ടിയാണ് ഇത്തരത്തിൽ ഒരു പ്രവർത്തനരീതി ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നത് നേരിട്ടും അല്ലാതെയും പദ്ധതി ബാധിച്ചവർ, ജനപ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക ഭരണ സംവിധാനത്തിലെ വിവിധ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ തുടങ്ങിയ വിവിധ തൽപരകക്ഷികളുമായി ചർച്ച ചെയ്താണ് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘുകരിക്കുവാനുള്ള വഴികൾ നിർദ്ദേശിച്ചത്. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പഠിച്ചും അകത്തും പുറത്തും വിദഗ്ദരുമായി ചർച്ച ചെയ്തിട്ടാണ് ലഘുകരണ പദ്ധതികൾക്ക് രൂപം കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്.

സാമൂഹിക ആഘാതം

34 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി 0.1196 ഹെക്ടർ സ്ഥലം പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള അഭിമുഖത്തിൽ നിന്നും കണ്ടെത്തിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ അവർ ഏകകണ്ഠമായി സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തെപ്പറ്റിയും മറ്റു നടപടി ക്രമങ്ങളെപ്പറ്റിയും അവർ ആശങ്ക പ്രകടിപ്പിച്ചു. പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തോടെ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള സാമൂഹികമായ ആഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് താഴെ ചർച്ച ചെയ്യുന്നു.

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



പ്രതികൂല ഘടകങ്ങൾ

മലപ്പുറം മുതൽ പരപ്പനങ്ങാടി വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി തെരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലം നിലവിൽ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ സ്ഥലത്ത് വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഒരു ഭാഗം പദ്ധതിയിലൂടെ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. കച്ചവടത്തെ ആശ്രയിച്ചു ജീവിക്കുന്നവർക്ക് ഇത്തരം നഷ്ടങ്ങൾ വരുമാനത്തെ കുറയ്ക്കുന്നു. ഈ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രതികൂല ഘടകങ്ങൾ ചുവടെചേർക്കുന്നു.

വരുമാന മാർഗത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആറ് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളെ ബാധിക്കും. ഇത് തൊഴിലാളികളുടെ വരുമാന മാർഗത്തിന്മേൽ തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

ഭൂസ്വത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം

പദ്ധതിക്കായി തെരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രദേശം പ്രധാനമായും പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. കൂടാതെ വാണിജ്യപരമല്ലാത്ത കൃഷിയും ഈ സ്ഥലത്ത് ഉൾക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. വാണിജ്യപരമായ കൃഷി ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂമിയുടെ മേൽ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം താരതമ്യേന കുറവായിരിക്കും.

പൊതു സ്വത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പൊതു സമ്പത്തുകളൊന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

സ്ഥലംമാറ്റം

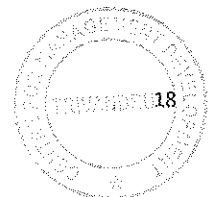
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആറ് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളെ ബാധിക്കും. വീടുകൾ ഒന്നും തന്നെ പദ്ധതിയിലൂടെ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നില്ലെങ്കിലും ചിലയിടങ്ങളിൽ ചുറ്റുമതിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതർ കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.

അനുകൂല ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ ഗുണഫലങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു:

- റോഡിന്റെ മികച്ച രീതിയിലുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ പ്രദേശത്തിന്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള വികസനത്തിന് കാരണമാകുന്നു.
- യാത്രാ സമയവും ഊർജ്ജ ഉപയോഗവും കുറയ്ക്കുന്നു.

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഡെസ്ക് അവലോകനം, ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ, കൂടികാഴ്ചകൾ എന്നിവയിലൂടെ പ്രതികൂല സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളെ പരിഹരിക്കുവാനുള്ള ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി വികസിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലുള്ള പരിഹാര നടപടികളുടെ സംയോജനം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെയും പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവരുടെയും ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ ഏറനാട് താലൂക്കിലെ പാണക്കാട് വില്ലേജിൽ നിന്നും 0.1196 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ആഘാതങ്ങളെ ലഘൂകരിക്കുവാനാണ് ഈ പദ്ധതി. പരിഹാര നടപടികൾ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ സുപ്രധാന ആഘാതം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 34 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും സ്ഥലവും ആറ് കടമുറികളുടെ ഒരു ഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും എന്നതാണ്. സ്വത്തും സമ്പാദ്യവും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ (RFCTLARR) നിയമത്തിലെ ഒന്നാം ഭാഗത്തിലെ സെക്ഷൻ 26-31വരെ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്.

പുനരധിവാസ നടപടികൾ

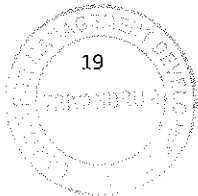
നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിമൂലം വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളവർക്ക് നിയമത്തിന് സമ്പൂർണ്ണ പിന്തുണ നൽകിക്കൊണ്ട് കൃത്യമായ പുനരധിവാസം ലഭ്യമാക്കണം. പൊതുഹിത പരിശോധനയുടെ ഒരു പ്രധാന അജണ്ട ഇതിൻ പ്രകാരം ആയിരിക്കണം.

മറ്റു നടപടികൾ

പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണ സമയത്ത് പദ്ധതി നേരിട്ടും അല്ലാതെയും ബാധിക്കുന്നവരുടെ ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി ഒരു പൊതു പരിഹാര സംവിധാനം രൂപവത്കരിക്കണം.

സ്ഥാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന ഘടന

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായ പഠനത്തിന്റെയും അന്വേഷണത്തിന്റെയും ഫലമായി പൊതുവായൊരു സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി രൂപംകൊണ്ടു. ഈ പദ്ധതിയാണ് സാമൂഹ്യ വശങ്ങൾക്കും സംഭവനീയമായ ആഘാതങ്ങൾക്കും ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾക്കും പൊതുവായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.



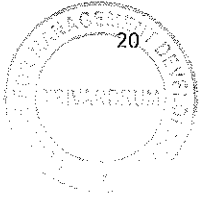
സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ 2013-ലെ അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവഹിക്കാനും കേരള സർക്കാർ നല്ലൊരു സ്ഥാപനഘടനാ രീതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 23/09/2015 തീയതിയിലെ (Ms) No. 485/2015/RD) നമ്പർ ഉത്തരവിലൂടെ കേരള സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായ-നഷ്ട പരിഹാര-സുതാര്യ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമമനുസരിച്ച് ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഒരു സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകി. RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടത് ഇവരാണ്.

സർക്കാരിന്റെ ഇതേ നിയമമനുസരിച്ച് ജില്ലാകളക്ടർ പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിലെ ഭരണത്തലവൻ, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ധനകാര്യ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നവരെ പ്രതി അന്തിമ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ, എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ നിറവേറ്റേണ്ടത്.

ന്യായനഷ്ട പരിഹാര പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013) നിയമത്തിലെ 43(1) പ്രകാരം നിയമിതനാകുന്ന ഭരണാധികാരി (Administrator) സുതാര്യ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുനരധിവാസത്തിന്റെയും പുന:ക്രമീകരണത്തിന്റെയും രൂപരേഖയും പ്രവർത്തനരീതിയും 23/09/2015 തീയതിയിലെ M.No.485/2015/RD) നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലെയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെയാണ് പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ കാര്യങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരിയായി (Administrator) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമപ്രകാരം നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതും ഉഭയസമ്മത പ്രകാരമല്ലാതെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും കൂടാതെ ന്യായ നഷ്ടപരിഹാര സുതാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013) നിയമം 44(1) പ്രകാരം 11/11/2015 തീയതിയിലെ G.O (P) M.590/2015/RD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം, കേരള സർക്കാരിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പുനരധിവാസ പുന: ക്രമീകരണ പദ്ധതികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനും ശരിയായ രീതിയിൽ അത് നടപ്പിലാക്കാനും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് സാമൂഹ്യ നീതി ഉറപ്പു വരുത്താനും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർക്കു പുറമേ, ലാൻഡ് കമ്മീഷണറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 3 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അധികാരമുപയോഗിച്ചും അതേ നിയമത്തിന്റെ കേരള പകർപ്പ് (2015) ന്റെ 3(1) അനുസരിച്ചും 11/11/2015 തീയതിയിലെ (P) No.589/2015/RD കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം, പ്രത്യേക തഹസീൽദാർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) നമ്പർ 2 നെയും മലപ്പുറം ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെയും

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



മേൽപറഞ്ഞ (2013) നിയമപ്രകാരം (3) കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരു ഉത്തരവാദിത്തമോ അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളോ സെക്ഷൻ 12 പ്രകാരം നിർവ്വഹിക്കാൻ ജില്ലാ തലത്തിൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇവരെയും ഇവരുടെ ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും ജോലിക്കാരെയും മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2-ലെ സബ് സെക്ഷൻ (1) അനുസരിച്ച് ഇവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ചെയ്യുവാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ന്യായനഷ്ടപരിഹാരം, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ പുന:ക്രമീകരണ പാക്കേജ്, ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾ എന്നിവയിൽ അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കുന്ന ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാ തല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ സമയം മുതൽ അതിന്റെ ശരിയായ നടത്തിപ്പിന്റെയും ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിക്കാണ്.

മേൽനോട്ടവുമ്പിലയിരുത്തലും

നിരീക്ഷിക്കുക/മേൽനോട്ടം വഹിക്കുക എന്നത് മലപ്പുറം മുതൽ പരപ്പനങ്ങാടി വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്ന പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നത് മുതൽ പദ്ധതിയുടെ ആയുഷ്കാലം മുഴുവനും തുടരണം. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് നിരന്തരം വിലയിരുത്തുകയാണ് ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം. സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി ആനുകാലികമായും തുടർച്ചയായും നിർണ്ണയിക്കുന്നതും നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളോ അതിന്റെ രൂപഘടനയോ യഥാർത്ഥ ആഘാതമോ നിരീക്ഷണ വിധേയമാക്കാം. എന്നാൽ മറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യമോ, സാമ്പത്തികമോ പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമോ ആയ കാര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പഠിക്കുവാൻ 3 മുതൽ 5 വർഷം വരെ ആവശ്യമാണ്. RFCTLARR2013 (കേന്ദ്ര നിയമം 2013) പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും അതിന്റെ വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ രേഖപ്പെടുത്തുവാനും അവ അറിയിക്കുവാനും ജില്ലാതലത്തിലും സംസ്ഥാന തലത്തിലും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് അവ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

2013 സെക്ഷൻ 44(1) അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 നവംബർ 11-ലെ കേരള ഗസറ്റ് G.O. (P)M.589 /2015/RD മുഖേന സംസ്ഥാനതല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂമി നികുതി കമ്മീഷണർ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സംസ്ഥാന തലത്തിൽ പുനരധിവാസ, പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിന്റെ ശരിയായ നടപ്പിലാക്കലും പുനരധിവാസത്തിനു ശേഷം സാമൂഹ്യ കണക്കു പരിശോധനയും.

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 43(1) അനുസരിച്ച് നിയമിതനായ ഭരണാധികാരികളാണ് ജില്ലാതലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റെയും നിരീക്ഷണത്തിന്റെയും അത് ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ഉത്തരവാദിത്തം. കേരളസർക്കാരിന്റെ 2015 നവംബർ 11-ലെ കേരളഗസറ്റ് സംഖ്യ G.O (P) M. (590/2015/ RD) അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത നിയമ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി സ്വമേധയാ അല്ലാതെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായും മലപ്പുറം ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അന്തിമരൂപം കൊടുക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുവാനും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ സമിതിയെയും സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതിയെയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ബാധിച്ച വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വിലയും പുനരധിവാസ പദ്ധതികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാസമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിയമത്തിന്റെ രണ്ടും മൂന്നും സെക്ഷനുകളുമനുസരിച്ച് അർഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും പുനർവിന്യാസവും സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തണം. ജില്ലാസമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുക സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.



അനുബന്ധങ്ങൾ

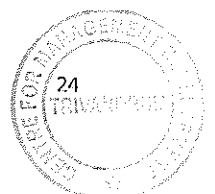
1. സാമൂഹിക ആഘാത മേഖലയുടെ വിവരങ്ങൾ
2. ബന്ധപ്പെട്ട് ചർച്ച ചെയ്ത വിവരദാതാക്കളുടെ പട്ടിക
3. SIA ടീം അംഗങ്ങൾ
4. സാമൂഹിക ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിനുള്ള സർക്കുലർ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ
5. ചോദ്യാവലി



അനുബന്ധം 1

എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിനു കീഴിൽ വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

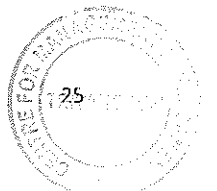
ക്രമ നം.	സർവെ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1.	78/12 B	0.0069
2.	78/10	0.0144
3.	78/9	0.0052
4.	78/9	0.0026
5.	78/8	0.0070
6.	78/1	0.0044
7.	75/9	0.0017
8.	75/8, 75/9	0.0006, 0.0002
9.	75/8	0.0008
10.	75/8	0.0027
11.	75/8	0.0013
12.	75/8	0.0030
13.	75/8	0.0026
14.	75/14	0.0022
15.	75/7	0.0013
16.	81/1, 81/3	0.0063, 0.0009
17.	81/3	0.0058
18.	81/3	0.0004
19.	81/4	0.0037
20.	81/4	0.0080
21.	81/4	0.0006
22.	81/5	0.0125



മലപ്പുറം-പരപ്പനങ്ങാടി റോഡ് വികസനം-സാമൂഹ്യആഘാത പഠനം

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
23.	81/12	0.0039
24.	81/12	0.0034
25.	81/11	0.0046
26.	81/11	0.0002
27.	83/5	0.0008
28.	83/5	0.0017
29.	83/5	0.0004
30.	83/5	0.0019
31.	83/6	0.0003
32.	83/6	0.0016
33.	83/6	0.0025
34.	83/6	0.0002

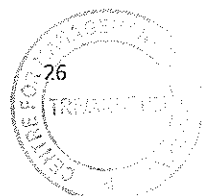
സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



അനുബന്ധം 2

ബന്ധപ്പെട്ട് ചർച്ച ചെയ്ത വിവരദാതാക്കളുടെ പട്ടിക

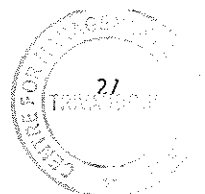
1. ജില്ലാകളക്ടർ, മലപ്പുറം
2. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ)
3. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ)
4. ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ (എൽ.എ)



അനുബന്ധം 3

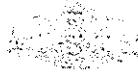
SIA ടീം അംഗങ്ങൾ

ക്രമ നം.	പേര്	തസ്തിക	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത
1	ഡോ.ജി.സുരേഷ്	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ	Ph.D
2	ശ്രീ.റിയാസ് കെ. ബഷീർ	പ്രോജക്ട് കോർഡിനേറ്റർ	MBA, B.Tech
3	ഡോ.എസ്. രമാദേവി	ഡൊമെയ്ൻ എക്സ്പേർട്ട്	Ph.D
4	ശ്രീ. സുരായ് കെ. സുരേന്ദ്രൻ	ഫീൽഡ് കോർഡിനേറ്റർ	M.Tech
5	ശ്രീ. ആൽബിൻ എം	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	MBA
6	ശ്രീ.ജോസുകുട്ടി കുര്യൻ	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	MSW



സാമൂഹിക ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിനുള്ള സർക്കുലർ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ

13/09/2015
14/09/2015



GOVERNMENT OF KERALA
Abstract

Revenue Department - State policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition - Approved - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms) No.485/2015/RD. Dated, Thiruvananthapuram, 23/09/2015

Read: G.O.(P) No.470/2015/RD dated 19/09/2015.

ORDER

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring just and fair compensation and rehabilitation for the affected families due to compulsory acquisition of land for public purpose. This Act came into force w.e.f. 01/01/2014. The State Government as per G.O. read above has approved Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.

2. Section 105 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 provides for framing a state law/policy which provides higher compensation than that calculated under this Act for the acquisition of land so that the affected person or his family or member of his family can opt to avail such a higher compensation under such state policy.

3. Therefore, in order to speed up and simplify the procedures of land acquisition for public purpose, Government are now pleased to approve a state policy for compensation in land acquisition as appended to this order. The important objective of this policy is to conduct negotiations with the land owners and reach consensus on compensation and rehabilitation by the District Level Fair compensation, rehabilitation and resettlement committee (DLFC) and approval of the same by the State Level Empowered Committee (SLEC).

(By Order of the Government)

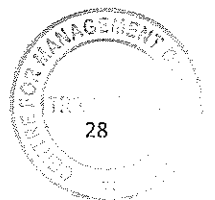
Dr. Vishwas Mehta
Principal Secretary to Government

To

- The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram
- All District Collectors
- The Public Works /Water Resources/Industries/Power/Transport - Local Self Government/IT Departments
- The Accountant General (Audit/ANE) Kerala, Thiruvananthapuram
- The Finance Department
- General Administration (ISC) Department
- Information & Public Relations (W&NM) Department
- Stock File/Office Copy.

Forwarded/By Order

Section Officer



Policy of the State of Kerala for compensation in land acquisition

Introduction

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring adequate compensation and Rehabilitation & Resettlement to Land owners whose land are compulsorily acquired by the State for bonafide public purposes. Section 108 of the Act empowers the Government to frame law or policy which provides a higher compensation than calculated under this Act for the acquisition of land and thereby enabling the land owner to exercise option either to avail such higher compensation for Rehabilitation and Resettlement under such policy of the State or to go by the provisions of the Act. Kerala is a State with high population density and whenever Government resorts to acquisition of land for public purpose, families get displaced from their ancestral properties and lose lands which are often their sole livelihood. In order to ensure that immediate relief by providing enhanced compensation and Rehabilitation & Resettlement package to such affected families, Government of Kerala felt the need for framing an adequate policy on the subject.

Objectives

Government aims to ensure the following relief to the land losers through this policy.

1. The land losers are provided with just and reasonable compensation for land acquired, relieving them from the burden of approaching judicial forums for enhancement of compensation.
2. Rehabilitation & Resettlement policy as provided in the Act along with additional packages including employment/stake holdings in eligible cases according to the nature of the project.
3. Disbursement of compensation before taking possession of land and ensuring Rehabilitation and Resettlement packages including infrastructural amenities as provided in the third schedule of the Act within 18 months of the date of publication of DD.
4. Transparency in procedures and less negative impact ensuring the land losers that their socio-economic status does not fall below what it was before the acquisition.

Frame work of the policy

The general provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall apply to all land acquisitions. Social Impact Assessment (SIA) study shall be conducted in projects where it is mandatory and preliminary notification under Section 11 of the Act shall be published after approval of the project by the Expert Committee.

- (1) The Government shall constitute a District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee in every District.
- (2) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall have the following Members:



- i) District Collector
- ii) Administrator for Resettlement and Rehabilitation
- iii) Land Acquisition Officer
- iv) Finance Officer
- v) Representative of the Requiring Body empowered to take financial decisions on its behalf.
- vi) Representative of the Local Self Government Institution of the area where the land is situated.

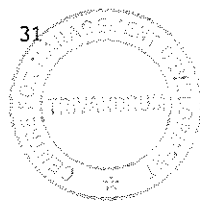
Provided that where the affected area covers more than one district, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee of the district, where major portion of the land to be acquired belongs to, shall function as District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to take action in the matter.

- (3) The District Collector will verify the title deeds, non-encumbrance certificate, basic tax receipt, building tax receipt, possession certificate and other relevant records of each parcel of land to be acquired.
- (4) The District Government Pleader or any other advocate specially authorized by the District Collector in this behalf will scrutinize the title deeds, and other documents relating to ownership and possession and give necessary recommendation to the District Collector.
- (5) The District Collector shall, within 7 days of the preliminary notification under Section 11, send the SIA Report and other relevant documents to the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee.
- (6) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall fix the parameters and shall define criteria for categorization of land as per the local needs to fix land value and the same may be approved by the Committee. The Committee should take utmost care in determining the criteria for categorization. There should not be any ambiguity regarding classification. The authority to change the categorization once approved by the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall rest only with the SLEC.
- (7) After categorization of lands, land value shall be arrived at as per the provisions of the Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and keeping this as the basis land value and taking into consideration the existing market value of the land make negotiation with the land owners and reach consensus with them on the final land value
- (8) The Committee will finalise the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/family. The Committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement as envisaged in the second and third schedule of the Act.
- (9) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall send the estimate arrived as above, in Annexures I & II to the State Level Empowered Committee for approval.



-4-

- (10) The Government shall constitute a State Level Empowered Committee which shall have the following members:
- (i) Chief Secretary
 - (ii) Revenue Secretary
 - (iii) Secretary of the Administrative Department
 - (iv) Law Secretary
 - (v) Finance Secretary
- (11) The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration by the District Level Purchase Committee with suggestions/observations that it thinks fit.
- (12) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall, within 15 days of the receipt of such approval with or without changes, send individual notices to the affected families and affected persons apprising them of the provisions of the law or policy and giving them a date to appear before it on a specified date for the purpose of considering settlement of compensation and resettlement and rehabilitation claims on the basis of the policy.
- (13) On the date fixed as above, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall explain the policy to the affected family or affected person and give them an estimate of the compensation and resettlement and rehabilitation package worked out under the policy.
- Provided that the date so fixed may be adjourned for another date for reasons to be recorded, Provided further that the proceedings shall not be adjourned for more than a period of 30 days in all from the first date.
- (14) At the proceedings, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same,
 Provided that the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee may change the compensation and relief and resettlement package for the benefit of the affected family or affected persons to the extent of 10% in order to arrive at a mutually acceptable settlement. If District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee feels that a higher payment exceeding 10% is absolutely necessary, then the proceedings may be recorded and sent to SLEC for approval.
- (15) The affected family or affected persons shall thereupon submit their consent to having their claims settled according to such law or policy of the State instead of settling the same under the Act
 Provided that the affected families or affected persons who earlier rejected the negotiated settlement may, by a written application to the Collector, shall choose the option of the State policy at any time before passing the final award under Sections 30 and / or 31.
- (16) Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with minutes of its proceedings to the Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent.



അനുബന്ധം 5

ചോദ്യാവലി

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്

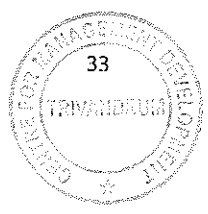
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

1.	പേര്									
2.	വിലാസം									
3.	ബന്ധപ്പെടേണ്ട തമ്പർ									
4.	മതം..... ജാതി		വിഭാഗം							
5.	വസ്തു ഉടമസ്ഥന്റെ/ഉപയോഗിക്കുന്ന ആളിന്റെ സാമൂഹിക അവസ്ഥ		<input type="checkbox"/> എ.പി.എൽ. <input type="checkbox"/> ബി.പി.എൽ.							
6.	കുടുംബം തരം		അണുകുടുംബം <input type="checkbox"/> കൂട്ടുകുടുംബം <input type="checkbox"/> വിസ്തൃതമായ കുടുംബം <input type="checkbox"/> (extended family)							
7.	കുടുംബത്തിലെ അംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ									
	ക്രമ നം	പേര്	കുടുംബനാഥന്റെ മാതൃക്കുടുംബ ബന്ധം	ലിംഗ രേഖ	വയസ്സ്	വൈവാഹിക നില	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത	തൊഴിൽ	മാസവരുമാനം	എതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വൈകല്യം/മോശം
	i									
	ii									
	iii									
	iv									
	v									
	vi									
	vii									
	viii									

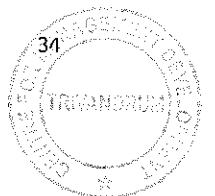
സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



8. സർവ്വേ നം. ഒില്ല ബ്ലോക്ക് വില്ലേജ്.....	
9. എത്ര വർഷമായി താങ്കൾ ഈ ഭൂമി/വസ്തു ഉപയോഗിക്കുന്നു?	
10. വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം	വാടകയ്ക്ക് <input type="checkbox"/> സ്വന്തമായിട്ടുള്ളത് <input type="checkbox"/> മറ്റുതരത്തിലുള്ളത് <input type="checkbox"/> വിശദമാക്കുക
11. സ്വന്തമായിട്ടുള്ള വസ്തു ആണെങ്കിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം എങ്ങനെ ലഭിച്ചു?	പാരമ്പര്യമായി കിട്ടിയത് <input type="checkbox"/> നേരിട്ട് വാങ്ങിയത് <input type="checkbox"/> മറ്റുള്ളവ <input type="checkbox"/> വിശദമാക്കുക
12. വസ്തുവിന്റെ സ്വഭാവം	ഭൂമി <input type="checkbox"/> കെട്ടിടം <input type="checkbox"/> ഇവ രണ്ടും അടങ്ങിയത് <input type="checkbox"/>
13. വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം	
i പാർപ്പിടം <input type="checkbox"/>	
ii വ്യവസായികം <input type="checkbox"/>	
iii കൃഷി <input type="checkbox"/>	
iv തരിശുഭൂമി <input type="checkbox"/>	
v മറ്റുള്ളവ <input type="checkbox"/> വിശദമാക്കുക	
14. വസ്തു പണയപ്പെടുത്തി എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള മോൺ എടുത്തിട്ടുണ്ടോ?	<input type="checkbox"/> ഉണ്ട് <input type="checkbox"/> ഇല്ല ഉണ്ടെങ്കിൽ, വിശദമാക്കുക



15. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം																	
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">തരം</th> <th rowspan="2">വിസ്തീർണ്ണം (ചുവട്)</th> <th rowspan="2">ആകെ</th> </tr> <tr> <th>ഭൂമി (സെന്റ്)</th> <th>നിലം</th> </tr> <tr> <td rowspan="3">കെട്ടിടം (സ്ക്വ.ഫീറ്റ്)</td> <td>പറമ്പ്</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>പാർപ്പിടം</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>വ്യവസായികം</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		തരം		വിസ്തീർണ്ണം (ചുവട്)	ആകെ	ഭൂമി (സെന്റ്)	നിലം	കെട്ടിടം (സ്ക്വ.ഫീറ്റ്)	പറമ്പ്			പാർപ്പിടം			വ്യവസായികം		
തരം		വിസ്തീർണ്ണം (ചുവട്)	ആകെ														
ഭൂമി (സെന്റ്)	നിലം																
കെട്ടിടം (സ്ക്വ.ഫീറ്റ്)	പറമ്പ്																
	പാർപ്പിടം																
	വ്യവസായികം																
16. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഉൾക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ																	
വസ്തു	വിവരങ്ങൾ																
കെട്ടിടം																	
മരങ്ങൾ																	
ജല സ്രോതസ്സ്																	
ചുറ്റുമതിൽ																	
മൃഗങ്ങൾ																	
റോഡ് സൗകര്യം																	
മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)																	
17. പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ ലഭ്യമായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സേവനങ്ങളും സൗകര്യങ്ങളും																	
സൗകര്യം/സേവനം	ഭൂമി (കി.മീ)																
ആശുപത്രി																	
സ്കൂൾ																	
ആരോഗ്യനാലയം																	
മാർക്കറ്റ്																	
റേഷൻ കട																	
അങ്കണവാടി																	
മറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)																	
18. പദ്ധതിക്കൊപ്പം തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്ന വസ്തു വിൻമേൽ നിലവിൽ എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള തർക്കം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടോ?	<input type="checkbox"/> ഉണ്ട് <input type="checkbox"/> ഇല്ല ഉണ്ടെങ്കിൽ, എന്തു തരം																

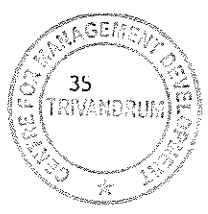


മലപ്പുറം-പരപ്പനങ്ങാടി റോഡ് വികസനം-സാമൂഹ്യആഘാത പഠനം

19	അവസാനം കരം അടച്ചു വർഷം	
20	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള താങ്കളുടെ അഭിപ്രായം	<input type="checkbox"/> അനുകൂലം <input type="checkbox"/> പ്രതികൂലം
	a. അനുകൂലമാണെങ്കിൽ താങ്കൾ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ഗുണങ്ങൾ	
	b. പ്രതികൂലമാണെങ്കിൽ താങ്കൾ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന അനന്തരഫലങ്ങൾ	
21	താങ്കൾ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പുനരധിവാസ നടപടികൾ	

അഭിമുഖം നടത്തിയ ആളുടെ പേര്, ഒപ്പ്, തീയതി

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



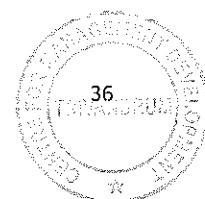
സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

അനുബന്ധം 1

1. സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്
2. ഈ സ്ഥാപനം നിലവിൽ വന്ന വർഷം
3. സ്ഥാപനത്തിലെ തൊഴിലാളികളുടെ നിവാരണങ്ങൾ

ക്രമ നം.	പേര്	എത്ര വർഷമായി ഇവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്നു. (വർഷം, മാസം)	വിഭാഗം	വയസ്സ്	ജന്മനാരിക നില	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത	മാസവ ശമ്പളം	എത്ര കുടുംബ അംഗങ്ങളുടെ വേലകൾക്ക് ജോലി
i.								
ii.								
iii.								
iv.								
v.								
vi.								
vii.								
viii.								
ix.								
x.								
xi.								
xii.								
xiii.								
xiv.								
xv.								
xvi.								
xvii.								
xviii.								
xix.								

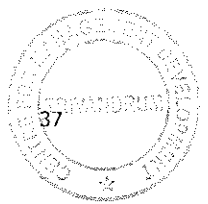


സെന്റർ ഹോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്

സ്വാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

പൊതു വസ്തുക്കളുടെ അവലോകനം

1.	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്														
2.	വിലാസം														
3.	ബന്ധപ്പെടേണ്ട തമ്പർ														
4.	സർവ്വേ നം.	ജില്ല													
	ബ്ലോക്ക്	വില്ലേജ്													
5.	ഏതു വർഷമായി ഈ ഭൂമി/വസ്തു സ്വന്തമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു?														
6.	വസ്തുവിന്റെ സ്വഭാവം	ഭൂമി <input type="checkbox"/> കെട്ടിടം <input type="checkbox"/> ഇവ രണ്ടും അടങ്ങിയിട്ട് <input type="checkbox"/>													
7.	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം														
i	പാർപ്പിടം <input type="checkbox"/>														
ii	വ്യവസായികം <input type="checkbox"/>														
iii	കൃഷി <input type="checkbox"/>														
iv	തരിശുഭൂമി <input type="checkbox"/>														
v	മറ്റുള്ളവ <input type="checkbox"/>	വിശദീകരിക്കുക													
8.	പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>തരം</th> <th>വിസ്തീർണ്ണം (ചതുരശ്ര മീറ്റർ)</th> <th>ആകെ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">ഭൂമി (സെന്റർ)</td> <td>നിലം</td> <td></td> </tr> <tr> <td>പാമ്പ്</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">കെട്ടിടം (സ്ക്വയറിറ്റ്)</td> <td>പാർപ്പിടം</td> <td></td> </tr> <tr> <td>വ്യവസായികം</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ചതുരശ്ര മീറ്റർ)	ആകെ	ഭൂമി (സെന്റർ)	നിലം		പാമ്പ്		കെട്ടിടം (സ്ക്വയറിറ്റ്)	പാർപ്പിടം		വ്യവസായികം		
തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ചതുരശ്ര മീറ്റർ)	ആകെ													
ഭൂമി (സെന്റർ)	നിലം														
	പാമ്പ്														
കെട്ടിടം (സ്ക്വയറിറ്റ്)	പാർപ്പിടം														
	വ്യവസായികം														



9.	പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഉൾക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ	
	വസ്തു	വിവരങ്ങൾ
	കെട്ടിടം	
	മരങ്ങൾ	
	ജല സ്രോതസ്സ്	
	ചുറ്റുമതിൽ	
	മൃഗങ്ങൾ	
	റോഡ് സൗകര്യം	
	തറ്റുള്ളവ (വിശദമാക്കുക)	
10	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള താങ്കളുടെ അഭിപ്രായം	<input type="checkbox"/> അനുകൂലം <input type="checkbox"/> പ്രതികൂലം
	a. അനുകൂലമാണെങ്കിൽ താങ്കൾ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന ഗുണങ്ങൾ	
	b. പ്രതികൂലമാണെങ്കിൽ താങ്കൾ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന അനന്തരഫലങ്ങൾ	
11	താങ്കൾ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പുനരധിവാസ നടപടികൾ	

അഭിമുഖം നടത്തിയ ആളുടെ പേര്, വയസ്സ്, തീയതി

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

