

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

പുനലൂർ - തൊടുപുഴ റോഡ് വിപുലീകരണം

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്



സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്  
തിരുവനന്തപുരം



**ഉള്ളടക്കം**

	ശീർഷകം	പേജ് നമ്പർ
	സംഗ്രഹം	1
അദ്ധ്യായം 1	പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം	3
അദ്ധ്യായം 2	സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന രീതിയും മാർഗ്ഗവും	6
അദ്ധ്യായം 3	ഭൂമി അവലോകനം	8
അദ്ധ്യായം 4	കണക്കെടുപ്പ് മുല്യനിർണ്ണയം	10
അദ്ധ്യായം 5	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക വിവരണം	19
അദ്ധ്യായം 6	സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരിക്കൽ രൂപ രേഖ	22
	അനുബന്ധം	30



സംഗ്രഹം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ ചേത്തയ്ക്കൽ, റാന്നി, മൈലപ്ര, കൂടൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും പുനലൂർ മുതൽ തൊടുപുഴ വരെ നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ളതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. കൂടി വരുന്ന ഗതാഗത തടസ്സങ്ങളും യാത്രാ സമയവും കുറയ്ക്കുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. അതിനാൽ ഈ പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിലൂടെ മറ്റു തടസ്സങ്ങളൊന്നും ഉണ്ടാവാത്ത രീതിയിൽ വാഹനഗതാഗതം യോഗ്യമാകുന്നു.

കേരള സർക്കാരിന്റെ 30/07/2018 തീയതിയിലെ (ആർ.ടി) നം. 3039/2018/ആർ.ഡി ഉത്തവ് പ്രകാരം പുനലൂർ മുതൽ തൊടുപുഴ വരെ നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ ചേത്തയ്ക്കൽ, റാന്നി, മൈലപ്ര, കൂടൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 7.80 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉത്തരവായി. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ നാലാം ഭാഗം പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം നടത്തുവാനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തൈക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം ഏൽപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.

ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി ഒരു രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിലുപരിയായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ സ്ഥലം ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവർ നേരിടുന്ന സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ ആഘാതങ്ങളെ കണ്ടെത്തുകയാണ് ഈ പഠനത്തിന്റെ ലക്ഷ്യം. പ്രശ്ന ബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായും പ്രതിനിധികളുമായുമുള്ള ചർച്ചകൾക്കൊടുവിൽ സമഗ്രമായ സമീപനമാണ് കൈക്കൊണ്ടത്. പ്രാഥമികമായി ബാധിക്കപ്പെട്ട ജനങ്ങളെ, കണ്ടെത്തി അവരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. സ്ഥലസന്ദർശനം, സർവ്വേ, നിവാസികളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങൾ, ചർച്ചകൾ തുടങ്ങിയ പ്രക്രിയകളിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായുള്ള സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ ഈ പ്രദേശത്ത് ഇപ്പോൾ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 9 കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കും. പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഒരു കെട്ടിടവും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതു കൂടാതെ വാണിജ്യപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായുപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ മുൻ വശത്തുള്ള സ്ഥലവും നഷ്ടമാകും, ഇതു പിന്നീട് വാണിജ്യത്തെ ബാധിക്കും. ഉത്പാദനയോഗ്യമായ ഏതാനും മരങ്ങളടങ്ങുന്ന വാണിജ്യപരമല്ലാത്ത കൃഷിയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടുന്നതിനും വളവുകൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള പദ്ധതിയായതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളൊന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിനായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

പദ്ധതി ബാധിതർ ഏകകണ്ഠമായി പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്തതിനോടൊപ്പം തങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കൾക്കും ഭൂമിക്കും കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായോ വാണിജ്യപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായോ സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



പുനലൂർ - തൊടുപുഴ റോഡ് വികസനം - സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് കൃത്യമായ പുനരധിവാസം വളരെ പെട്ടെന്ന് തന്നെ സാധ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



## അധ്യായം 1

### പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം

പാരിസ്ഥിതികവും, സാമ്പത്തികവും സാമൂഹ്യപരവുമായി മനുഷ്യന്റെ ജീവിത നിലവാരത്തെ ഉയർത്തുന്നതും അതിനെ വളരാൻ പ്രേരിപ്പിക്കുന്നതുമായ പ്രവർത്തിയെയാണ് വികസനം എന്നതുകൊണ്ട് നിർവചിക്കുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും മാറ്റങ്ങൾ കാരണം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ആഘാതം പരിസ്ഥിതിയെയും മനുഷ്യന്റെ ആരോഗ്യത്തെയും സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകളെയും ബാധിക്കുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ മൂലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ആഘാതത്തെ തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിനും അതിനെ അതിജീവിക്കുന്നതിനും സാമൂഹ്യആഘാത പഠനം വലിയ പങ്കുവഹിക്കുന്നു.

വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറിച്ച് ഒരു വിലയിരുത്തൽ നടത്തുവാനും അതിനെ ഫലപ്രദമായി അതിജീവിക്കുവാനും സാമൂഹ്യ ആഘാതം മുൻകൂട്ടി കാണുവാനും അതിനെ ലഘൂകരിക്കുവാനും സഹായിക്കുന്ന അനവധി മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്താൻ സാധിക്കും. പദ്ധതി ബാധിതരെ തിരിച്ചറിയുവാനും അവരുടെ ആവശ്യങ്ങൾ ഏകോപിപ്പിക്കുവാനും ഇതിലൂടെ സാധിക്കുന്നു. പഠനത്തിന്റെ പൂർണ്ണതയ്ക്കുവേണ്ടി പല ഘട്ടങ്ങളായി ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നു. വീടുകൾ, സമൂഹം, തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ കേന്ദ്രീകരിച്ച് പല തലങ്ങളിലായി പഠനം നടത്തും. പുനരധിവാസ രൂപരേഖയ്ക്ക് ഈ രീതിയിൽ ഉള്ള പഠനം ശക്തമായ അടിത്തറ നൽകും.

മികച്ച രീതിയിലുള്ള റോഡുകൾ ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് വളരെ അനിവാര്യമാണ്. റോഡ് സൗകര്യം വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ സാമ്പത്തിക ലാഭത്തിനു പുറമെ ആരോഗ്യ രംഗത്തും തൊഴിൽ രംഗത്തും മറ്റ് സേവന രംഗങ്ങളിലും കൂടുതൽ സ്വീകാര്യത കൈവരുന്നു. അതിനാൽ റോഡ് വികസനം സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ വികസനത്തിനു കാരണമാകുന്നു. ഈ കാരണത്താൽ മികച്ച റോഡ് സൗകര്യം ഒരു പ്രധാന പൊതുമുതൽ തന്നെയാണ്.

സംസ്ഥാനത്തെ റോഡ് സൗകര്യം വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി പുനലൂർ-തൊടുപുഴ റോഡ് വിപുലീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ കേരള ഗവണ്മെന്റ് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ പാതയിലൂടെ മികച്ച യാത്രാസൗകര്യം ലഭ്യമാക്കാനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി.

**പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ**

പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു:

- പുനലൂർ മുതൽ തൊടുപുഴ വരെയുള്ള റോഡ് ആധുനികവൽക്കരിക്കുക
- യാത്രാസമയവും ഊർജ്ജാപയോഗവും കുറയ്ക്കുക.
- റോഡ് വിപുലീകരണത്തിലൂടെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ വികസനം കൈവരിക്കുക.

**പദ്ധതിയുടെ യുക്തിയുക്തത**

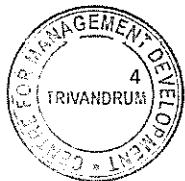
പുനലൂർ മുതൽ തൊടുപുഴ വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്നതിനായി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ ചേതൈക്കൽ, റാന്നി, മൈലാപ്ര, കൂടൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ കേരള സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ റോഡിലെ വികസനം യാത്രാസമയവും ഊർജ്ജാപയോഗവും കുറയ്ക്കുന്നതിനു കാരണമാകുന്നു. മാത്രമല്ല റോഡിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിക്കുന്നതോടെ യാത്രക്കാർക്ക് വേഗത്തിലുള്ള സഞ്ചാരം ലഭ്യമാകുന്നു.

പുനലൂർ മുതൽ തൊടുപുഴ വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 30/07/2018 തീയതിയിലെ (Rt) No. 3039/2018/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ ചേതൈക്കൽ, റാന്നി, മൈലാപ്ര, കൂടൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി 7.80 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും പുനരധിവാസത്തിനും റീസെറ്റിൽമെന്റിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഗവൺമെന്റ് ഓഫ് ഇന്ത്യ, പ്രകാരം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു മുൻപ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം അനുശാസിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ പശ്ചാത്തലത്തിലാണ് 7.80 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യആഘാത പഠനം നടത്തുവാനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ പത്തനംതിട്ട കളക്ടർ 04/04/2019 തീയതിയിലെ C2-146142/2017 നമ്പർ ഉത്തരവിലൂടെ ക്ഷണിച്ചത്.

**പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ**

ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ ചേതൈക്കൽ, റാന്നി, മൈലാപ്ര, കൂടൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി 7.80 ആർസ് സ്ഥലത്ത് പരന്നുകിടക്കുന്നു. ഈ പ്രദേശം പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായും വാണിജ്യപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായും ഉപയോഗിക്കുന്നു.

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



പട്ടിക 1.1 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം

ക്രമ നം.	വില്ലേജ്	വിസ്തീർണ്ണം
1.	ചേതക്കൽ	02.51
2.	മൈലപ്ര	02.60
3.	റാന്നി	00.43
4.	കൂടൽ	02.80

**നിയമവശം**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും റീസെറ്റിൽമെന്റിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (RFCTLARR Act 2013) നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റും ചട്ടങ്ങളും, 2015 (കേരളം) നും അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള തീരുമാനം നിലവിൽവന്നിട്ടുള്ളത്.



**അധ്യായം 2**

**പഠനരീതിയും മാർഗ്ഗവും**

**പശ്ചാത്തലം**

പുനലൂർ മുതൽ തൊടുപുഴ വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ ചേതൈക്കൽ, റാന്നി, മൈലാപ്ര, കൂടൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി 7.80 ആർസ് ഭൂമി എടുക്കുന്നതിനു 30/07/2018 തീയതിയിലെ (Rt) No. 3039/2018/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകിയിരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും റീസെറ്റിൽമെന്റിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശനിയമം (RFCTLARR Act) 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു മുമ്പായി സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ നടത്തിപ്പ് കേന്ദ്രസർക്കാർ നിർബന്ധമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. തദ്ദേശത്തിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാനും ആഘാത ലഘൂകരണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായും തിരുവനന്തപുരത്തെ സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റിന് അനുവാദം നൽകി കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവായി.

**പഠന സംഘം**

പഠന സംഘത്തിലെ അംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധം 3-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

**പഠനത്തിന്റെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ**

പുനലൂർ മുതൽ തൊടുപുഴ വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ ചേതൈക്കൽ, റാന്നി, മൈലാപ്ര, കൂടൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി 7.80 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ വ്യക്തികൾക്കും സമൂഹത്തിനും ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക ആഘാതത്തിന്റെ അവലോകനം നടത്തുകയും സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കൽ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് ഈ പഠനത്തിന്റെ പ്രധാന ലക്ഷ്യങ്ങൾ.

**പഠനത്തിന്റെ മറ്റ് നിശ്ചിത ലക്ഷ്യങ്ങൾ:**

- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്ന ജനങ്ങളുടെ വിശ്വാസവും സഹകരണവും ഉറപ്പാക്കൽ
- പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു സമ്പത്തുകൾ എന്നിവ കണ്ടെത്തൽ.

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം





- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിലയിരുത്തൽ
- പദ്ധതിയുടെ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക നിലയിലുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ നിർണ്ണയം
- സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരിക്കൽ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ

**പഠന രീതി**

പഠനത്തിന്റെ സന്ദർഭോചിത ഘട്ടങ്ങളിൽ ജനപ്രതിനിധികൾ, പദ്ധതി ബാധിതർ, അധഃസ്ഥിതി വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെട്ടവർ, ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവർ എന്നിവരും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ടുള്ള സമഗ്രമായ പഠനരീതിയാണ് അവലംബിച്ചിരിക്കുന്നത്.

**പ്രവർത്തന രീതിയും വിവരശേഖരണവും**

*മാർഗ്ഗവും ഉപകരണങ്ങളും*

ഫീൽഡ് സർവ്വെയ്ക്കു പുറമേ പൊതുജന സമ്പർക്കങ്ങൾ എല്ലാ കക്ഷികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ എന്നിവയിലൂടെയാണ് ക്വാളിറ്റേറ്റീവ് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിരിക്കുന്നത്. സർക്കാർ നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ സ്ഥിതി, പദ്ധതി മേഖല, ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച് ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായി പഠന സംഘം പ്രാഥമിക ചർച്ചകൾ നടത്തി, വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളോടൊപ്പം സംഘം ഒരു പ്രാഥമിക സ്ഥലസന്ദർശനവും നടത്തി. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ അവസ്ഥ, കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ, ഭൂവിനിയോഗരീതി എന്നിവ വിശകലനം ചെയ്തു.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകൾതോറും സർവ്വെ നടത്തി ചോദ്യാവലികളിലൂടെ ക്വാണ്ടിറ്റേറ്റീവ് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. സർവ്വെയിലൂടെ ജനസംഖ്യാവിവരങ്ങൾ, സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ ശേഖരിച്ചു. ഈ വിവരങ്ങൾ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരിക്കൽ രൂപരേഖയുടെ അടിസ്ഥാനമാവുകയും ചെയ്തു.

*പൊതുഹിത പരിശോധന*

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും റീസെറ്റിൽമെന്റിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഭാഗം 5 പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി ഒരു പൊതു ജനഹിതപരിശോധന നടത്തി. പൊതുഹിത പരിശോധന നടത്തുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള തീയതിയും സ്ഥലവും അടക്കുള്ള വിവരങ്ങൾ പത്രക്കുറിപ്പിലൂടെയും കത്തുകളിലൂടെയും അല്ലെങ്കിൽ ടെലഫോണിലൂടെയും പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിച്ചു.

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



### അധ്യായം 3

### ഭൂമി അവലോകനം

#### ആമുഖം

പുനലൂർ മുതൽ തൊടുപുഴ വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ ചേതെക്കൽ, റാന്നി, മൈലാപ്ര, കൂടൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി 7.80 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ ഈ അധ്യായത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നു.

#### പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

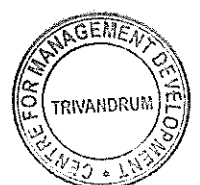
പുനലൂർ മുതൽ തൊടുപുഴ വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ ചേതെക്കൽ, റാന്നി, മൈലാപ്ര, കൂടൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി 7.80 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലങ്ങളുടെ സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തീർണ്ണം എന്നീ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക അനുബന്ധം 3 ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

#### ഭൂമിയുടെ പ്രത്യേകതയും ഉപയോഗരീതിയും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായും വ്യാവസായികമല്ലാത്ത കൃഷി ആവശ്യങ്ങൾക്കായും ഉപയോഗിക്കുന്നു. വ്യവസായിക രീതിയിലുള്ള കൃഷി ഒന്നും തന്നെ നിലവിൽ ഇല്ല എങ്കിലും മറ്റ് തരത്തിലുള്ള കൃഷിയിലൂടെയുള്ള ഫലങ്ങൾ ഇവർക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തുനിന്നും ലഭിക്കുന്നു. ഇതുകൂടാതെ അഞ്ച് കുടുംബങ്ങളുടെ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.

പട്ടിക 3.1 വസ്തുവിന്റെ തരം

വില്ലേജ്		വിസ്തീർണ്ണം (%)
ഭൂമി	6	54.5
കെട്ടിടം	3	27.3
ഇവ രണ്ടും	2	18.2
ആകെ	11	100.0



പട്ടിക 3.1 വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം

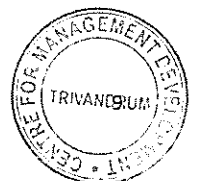
ഉപയോഗം		ശതമാനം
വീട്	2	18.2
വാണിജ്യപരം	4	36.4
വാണിജ്യപരം അല്ലാത്ത കൃഷി	2	18.2
തുറസായ സ്ഥലം	3	27.3
ആകെ	11	100.0

**ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ, ഭൂവിതരണം, വീടുകളുടെ എണ്ണം**

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 11 കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കും. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വരുടെ പട്ടികയും, ഭൂമിയുടെ അളവും, പ്രദേശത്തിന്റെ സർവ്വേ നമ്പരും അടക്കം അനുബന്ധം 1-ൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

**വീടുകളും കെട്ടിടങ്ങളും**

സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള രണ്ട് വീടുകളും മൂന്ന് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ചേതൈക്കൽ, റാന്നി, മൈലാപ്ര, കൂടൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലങ്ങളെ പറ്റിയുള്ള വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം 1-ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.



**അധ്യായം 4**

**കണക്കെടുപ്പും മൂല്യനിർണ്ണയവും**

**ആമുഖം**

പുനലൂർ മുതൽ തൊടുപുഴ വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ ചേതെക്കൽ, റാന്നി, മൈലാപ്ര, കൂടൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി 7.80 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായുണ്ട്. പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പിലൂടെ നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ ഉള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സ്ഥലം ഉടമകളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെമേലും ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ കണക്കെടുപ്പും മൂല്യനിർണ്ണയവും ഈ അധ്യായത്തിൽ വിശദീകരണം ചെയ്യുന്നു.

**ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയും സ്ഥലങ്ങളുടെയും കണക്ക്**

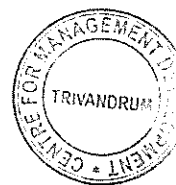
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പരിധിയിൽ 7.80 ആർസ് ഭൂമി മുഴുവനും ഉൾപ്പെടും. 11 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി 9 കുടുംബങ്ങളുടെയും, മുളമുട്ടിൽ ഫിനാസിയേഴ്സിന്റെയും, സന്മാർഗ ദായിനി നായർ സർവ്വീസ് സൊസൈറ്റിയുടെയും സ്ഥലം ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ ഇവരുടെ മേൽപ്പറഞ്ഞ സമ്പത്ത് നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

**ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട 7.80 ആർസ് ഭൂമി പൂർണ്ണമായും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലാണുള്ളത്. ഇതുകൂടാതെ മുളമുട്ടിൽ ഫിനാസിയേഴ്സിന്റെയും, സന്മാർഗ ദായിനി നായർ സർവ്വീസ് സൊസൈറ്റിയുടെയും സ്ഥലം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു.

**പട്ടിക 4.1 ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം**

ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം		ശതമാനം
പാരമ്പര്യമായി കിട്ടിയത്	5	45.5
നേരിട്ട് വാങ്ങിയത്	6	54.5
ആകെ	11	100.0
ആകെ	11	100.0



**പട്ടിക 4.2 വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം**

		ശതമാനം
10 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ	8	72.7
മറ്റുള്ളവ	3	27.3
ആകെ	11	100.0

**ബാധിക്കുന്ന ദുർബലവിഭാഗങ്ങൾ**

പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാവരും തന്നെ മുന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു.

**ബാധിക്കുന്ന വീടുകളും കെട്ടിടങ്ങളും**

വ്യാവസായിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന മൂന്ന് കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ഒൻപത് കുടുംബങ്ങളുടെയും മുളമുട്ടിൽ ഫിനാസിയേഴ്സിന്റെയും, സന്മാർഗ ദായിനി നായർ സർവ്വീസ് സൊസൈറ്റിയുടെയും സ്ഥലം പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിലൂടെ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇതു കൂടാതെ രണ്ട് വീടുകളുടെ ഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ പാർപ്പിടവും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് കൃത്യമായ നഷ്ട പരിഹാരവും പുനരധിവാസവും ലഭ്യമാക്കണം.

**പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം**

മുളമുട്ടിൽ ഫിനാസിയേഴ്സിന്റെയും, സന്മാർഗ ദായിനി നായർ സർവ്വീസ് സൊസൈറ്റിയുടെയും സ്ഥലം നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയിലൂടെ നഷ്ടമാകുന്നു. ഒരു വീടിന്റെ പകുതി ഭാഗവും ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ നഷ്ടപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ സ്ഥലവും വസ്തുക്കളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ എല്ലാം തന്നെ കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ തങ്ങളുടെ വാണിജ്യപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഒരു തടസവും വരാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതി മുന്നോട്ടു കൊണ്ടുപോകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.

**മൂലധനങ്ങളുടെ സ്ഥിതി വിവരങ്ങൾ**

മുളമുട്ടിൽ ഫിനാസിയേഴ്സിന്റെയും, സന്മാർഗ ദായിനി നായർ സർവ്വീസ് സൊസൈറ്റിയുടെയും 9 കുടുംബങ്ങളുടെയും വസതുവകകൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു. മൂന്ന് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കൊപ്പം പദ്ധതി പ്രദേശം പ്രധാനമായും പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. അതിനാൽ ഒരു വീടിന്റെ പകുതി ഭാഗവും പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിലൂടെ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



പട്ടിക 4.3

പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾ

ചേതക്കൽ വില്ലേജ്				
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പ്രതികരിച്ച ആളുടെ പേര്	പ്രതികരണങ്ങൾ
1.	67/3-11 pt	0.173	ജോൺ തോമസ്	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 40 വർഷത്തിനു മുകളിലായി ഈ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു.</li> <li>• നഷ്ടപരിഹാരമായി കൃത്യമായ പുനരധിവാസം ലഭ്യമാക്കണം</li> <li>• എത്രയും പെട്ടെന്ന് തന്നെ ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കണം.</li> </ul>
2.	116/1-4 pt	0.40	തോമസ് മാത്യു	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 വർഷത്തിനു മുകളിലായി ഈ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു.</li> <li>• ഈ സ്ഥലം നേരിട്ട് വാങ്ങിയതാണ് കൂടാതെ തേക്ക്, പ്ലാവ് തുടങ്ങിയ മരങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു.</li> <li>• റോഡ് വികസനം സാധ്യമാകുന്നതിനാൽ ഈ പദ്ധതിയെ പിൻതുണയ്ക്കുന്നു. എന്നാൽ കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.</li> </ul>
3.	115/3-12	0.01	പ്രദീപ് ഫിലിപ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 വർഷത്തിനു മുകളിലായി ഈ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു.</li> <li>• പദ്ധതിയെ പൂർണ്ണമായും പിൻതുണയ്ക്കുന്നു. വളരെ വേഗത്തിൽതന്നെ ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.</li> </ul>
4.	100/29-30 Pt	0.17	ദീപ (ബ്രാഞ്ച് മാനേജർ- മുളമുട്ടിൽ ഫിനാൻസിയേഴ്സ്)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• വാണിജ്യപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വസ്തു ഉപയോഗിക്കുന്നു..</li> <li>• 0.4199 സെന്റ് പദ്ധതിക്കായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു.</li> <li>• പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിനു ശേഷവും ഓഫീസിന്റെ പ്രവർത്തനം സുഗമമായി തന്നെ തുടരുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.</li> </ul>



				<ul style="list-style-type: none"> <li>• കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.</li> </ul>
5.	100/29-30 Pt	0.20	ജോർജ് ഫിലിപ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 വർഷത്തിനു മുകളിലായി ഈ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു.</li> <li>• വ്യാവസായിക ആവശ്യങ്ങൾക്കു വേണ്ടിയാണ് പ്രധാനമായും ഈ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. അതിനാൽ ഇത്തരം പ്രവർത്തികൾക്ക് തടസം ഉണ്ടാകരുത്.</li> <li>• കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം</li> <li>• പുതിയ ബിസിനസ് തുടങ്ങിയിട്ട് രണ്ട് മാസം ആയിട്ടേയുളളൂ. ഒരു തൊഴിലാളിയും ഉണ്ട്.</li> </ul>
<b>റാന്നി വില്ലേജ്</b>				
<b>ക്രമ നമ്പർ</b>	<b>സർവ്വേ നമ്പർ</b>	<b>ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)</b>	<b>പ്രതികരിച്ച ആളുടെ പേര്</b>	<b>പ്രതികരണങ്ങൾ</b>
1.	54/1-2	1.20	ചെറിയാൻ പത്രോസ്	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 വർഷത്തിനു മുകളിലായി ഈ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു.</li> <li>• പാരമ്പര്യമായി കിട്ടിയ വസ്തു ആണ്.</li> <li>• സ്ഥലത്ത് ഫലപുഷ്ടമായ ഒരു തെങ്ങ് നിലനിൽക്കുന്നു.</li> <li>• സ്ഥലമേറ്റേക്കലിനുശേഷം ചുറ്റുമതിൽ നിർമ്മിച്ചു നൽകണം.</li> <li>• ഇപ്പോൾ ലഭ്യമായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന് കുടിവെള്ള സൗകര്യം നഷ്ടമാകുന്നു. ഇതിനൊരു പരിഹാരം വേണം.</li> <li>• വീടിന് യാതൊരുവിധ പ്രശ്നവും വരാത്ത രീതിയിൽ വേണം മുൻപിലെ ഭാഗം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ. 1996-ൽ ആണ് ഈ വീട് നിർമ്മിച്ചത്.</li> <li>• കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.</li> <li>• വീട്ടിലോട്ടുള്ള വഴിക്ക്</li> </ul>



				യാതൊരു തടസ്സവും സംഭവിക്കരുത്.
2.	132/10-23	0.26	അമ്മുക്കുട്ടി അമ്മ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 100 വർഷത്തിനു മുകളിലായി ഈ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കുന്നു.</li> <li>• ഭർത്താവ് മരിച്ചു പോയി</li> <li>• കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുകയും പെട്ടെന്നു തന്നെ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുകയും വേണം.</li> </ul>
3.	278/2-7	0.60	രുപേഷ് (നായർ സർവ്വീസ് സൊസൈറ്റി)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• എൻ.എൻ.എസ്.എസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലമാണ്.</li> <li>• ഗവണ്മെന്റ് ഹെൽത്ത് കെയർ സെന്ററായി ഈ സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കുകയാണ്. എന്നാൽ നിലവിൽ ഈ വസ്തു ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല.</li> <li>• കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം</li> </ul>
<b>മൈലപ്ര വില്ലേജ്</b>				
<b>ക്രമ നമ്പർ</b>	<b>സർവ്വേ നമ്പർ</b>	<b>ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)</b>	<b>പ്രതികരിച്ച ആളുടെ പേര്</b>	<b>പ്രതികരണങ്ങൾ</b>
1.	9/8-5	0.05	റ്റി. ജെ. രാജൻ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• സ്ഥലം വാണിജ്യപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.</li> <li>• സ്ഥാപനത്തിന്റെ മുൻപിലത്തെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.</li> <li>• കെട്ടിട പുറകിലേക്ക് ഇറക്കിവയ്ക്കുന്നതിന് പരിമിതികൾ ഉണ്ട്.</li> <li>• ഏറ്റെടുക്കൽ കച്ചവടത്തെ ഒരുതരത്തിലും ബാധിക്കരുത്.</li> </ul>
2.	578/1-1	0.38	റോയി സാമുവൽ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• കോടതിയിൽ ഒരു കേസ് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.</li> <li>• റോഡിന്റെ മറ്റു വശത്തെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സാധ്യമായിട്ടും അങ്ങനെ ചെയ്തില്ല.</li> <li>• വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം സ്ഥലമേറ്റുക്കലിലൂടെ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.</li> </ul>





				<ul style="list-style-type: none"> <li>• സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം</li> <li>• വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടുന്നു, അതിനാൽ വേറൊരു വീട് പണിയേണ്ടതായി വരും. പറ്റുമെങ്കിൽ ഏറ്റെടുക്കലിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കണം.</li> </ul>
3.	9/8-5	0.0005	രാജൻ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• സ്ഥലം വാണിജ്യപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.</li> <li>• ബിസിനസിനെ ഈ പദ്ധതി ബാധിക്കാതിരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ വേണം.</li> <li>• കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം</li> </ul>
<b>കൂടൽ വില്ലേജ്</b>				
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പ്രതികരിച്ച ആളുടെ പേര്	പ്രതികരണങ്ങൾ
1.	103/18-21	2.80	ബിജു	<ul style="list-style-type: none"> <li>• അഞ്ച് സഹോദരങ്ങളുടെ പേരിലാണ് വസ്തു.</li> <li>• കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം</li> </ul>

**പൊതുഹിത പരിശോധന**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും റീസെറ്റിൽമെന്റിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, ഭാഗം 5 പ്രകാരം പദ്ധതി ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി ഒരു പൊതുഹിതപരിശോധന 22.08.2019 തീയതിയിൽ റാന്നി പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽ വെച്ച് സി.എം.ഡി. യുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടക്കുകയുണ്ടായി. ഇതുവഴി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കരട് റിപ്പോർട്ടിനോടുള്ള കാഴ്ചപ്പാടുകളും അഭിപ്രായങ്ങളും പങ്കുവെക്കുവാനും, ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള മറ്റെന്തെങ്കിലും പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ അവതരിപ്പിക്കാനും അവസരം ലഭിച്ചു.

ഇതിനു മുൻപു തന്നെ പ്രദേശത്തെ നിവാസികൾക്കായി കരടു റിപ്പോർട്ടിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് കളക്ടറേറ്റിലും, വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലും, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസുകളിലും, കെ.എസ്.ടി.പി. ഓഫീസിലും, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസിലും, സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിരുന്നു. ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ കക്ഷികൾക്കും ഇത്

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



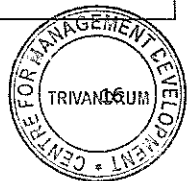
സംബന്ധിച്ച അറിയിപ്പ് മുഖ്യധാര പത്രങ്ങളിൽ പരസ്യമായും വ്യക്തിപരമായ കത്തുകളിലൂടെയും ടെലിഫോണിലൂടെയും നൽകുകയുണ്ടായി.

എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റിലെ പ്രോജക്ട് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ, മറ്റു ഗവൺമെന്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവർ കരട് റിപ്പോർട്ടിന്റെ വിവരങ്ങൾ ജനങ്ങളോട് പങ്കുവെച്ചു. ഇതുകൂടാതെ പൊതുഹിത പരിശോധനയുടെ ലക്ഷ്യവും പ്രാധാന്യവും വ്യക്തമാക്കി. തുടർന്ന്, വേദി ചർച്ചയ്ക്കു വേണ്ടി തുറന്നുകൊടുക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിലെ അനുബന്ധ വിഷയങ്ങളും ജനങ്ങളുടെ വ്യക്തിപരമായ അഭിപ്രായങ്ങളും ഉന്നയിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ ഉന്നയിച്ച അഭിപ്രായങ്ങളും മുന്നോട്ടുവച്ച പ്രശ്നങ്ങളും താഴെ രേഖപ്പെടുത്തുന്നു.

**പട്ടിക 4.2**

**പൊതുഹിത പരിശോധനയിൽ രൂപപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങൾ**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകൾ	അധികൃതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ
1	ജോൺ തോമസ്	<ul style="list-style-type: none"> <li>ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥർ യു.എസ്.എ യിലാണ് താമസിക്കുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മറ്റു തടസ്സങ്ങളൊന്നുമില്ല.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>സ്ഥലത്തിന്റെ ഒരു മുക്തയാർ തയ്യാറാക്കി അംഗീകാരത്തിനായി നൽകും.</li> <li>നഷ്ടപരിഹാരത്തുക കോടതിയിൽ കെട്ടിവയ്ക്കുകയും ഉടമസ്ഥർക്ക് പിന്നീട് കോടതി മുഖേന തന്നെ കൈപ്പറ്റാവുന്നതുമാണ്.</li> </ul>
2	എ.കെ. ഗോപാലൻ (എൻ.എസ്.എസ് പ്രസിഡന്റ്)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ആധാരത്തിൽ ചില പ്രശ്നങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടിയാൽ സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുന്നതിന് മറ്റു തടസ്സങ്ങളൊന്നുമില്ല.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ആധാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രശ്നങ്ങൾ റവന്യൂ ഓഫീസ് മുഖേന പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്.</li> </ul>
3	ടി.ജെ. ജോസഫ്	<ul style="list-style-type: none"> <li>സാധിക്കുമെങ്കിൽ ഈ വസ്തു</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ജില്ലാ കളക്ടറുടെ</li> </ul>



		<p>പുർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കണം. അല്ലെങ്കിൽ കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി വേണം. നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ സമീപത്തുള്ള ഒരു വാണിജ്യ സ്ഥാപനത്തിന്റെ നടത്തിപ്പിന് തടസ്സമുണ്ടാകുന്നു. അതിനാൽ ഈ സ്ഥാപനത്തിന് യാതൊരുവിധ തടസ്സവും ഉണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതി പുർത്തിയാക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.</p>	<p>(എൽ.എ) കാര്യാലയത്തിലേക്ക് താങ്കളുടെ കഷ്ടപ്പാടുകൾ ബോധ്യപ്പെടുത്തി അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുക.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>എസ്.ഐ.എ റിപ്പോർട്ടിലും താങ്കളുടെ ആശങ്കകൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതായിരിക്കും.</li> </ul>
4	ഫിലിപ്പ് (മുളമുട്ടിൽ ഫിനാൻസിയേഴ്സ്)	<ul style="list-style-type: none"> <li>നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ സ്ഥാപനത്തിന്റെ മുൻഭാഗത്തുള്ള സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു. ഇത് പിന്നീടുള്ള വാണിജ്യത്തെ ബാധിക്കും.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഒരു തരത്തിലുള്ള തടസ്സവുമുണ്ടാകാതെ പദ്ധതി പുർത്തീകരിക്കാൻ ശ്രമിക്കും.</li> </ul>
5	ഷീന	<ul style="list-style-type: none"> <li>വീട്ടിലെ രണ്ടു കിടപ്പുമുറികളും ഒരു ശുചിമുറിയും ഇപ്പോഴുള്ള ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ നഷ്ടമാകുന്നു. ഇതിനു പകരം എതിർവശത്തുള്ള പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി പരിഗണിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും. അല്ലെങ്കിൽ വേണ്ട രീതിയിലുള്ള കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>നിയമനടപടികൾ കൃത്യമായ പരിഗണനയോടെ പുർത്തിയാക്കും.</li> <li>നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കൾക്ക് കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കും</li> </ul>
6	പീറ്റർ	<ul style="list-style-type: none"> <li>150 വർഷത്തോളമായി ഈ സ്ഥലം പാർപ്പിട ആവശ്യ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>വീടിന്റെ സംരക്ഷണത്തിനായി താങ്കൾക്ക്</li> </ul>

		<p>ങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. 1984-ൽ പട്ടയം കിട്ടിയ ഭൂമിയാണിത്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണത്തെ കുറിച്ച് ഇതുവരെ കൃത്യമായ ധാരണ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. പ്രദേശത്തിന് സമീപമുള്ള വീടിന് യാതൊരുവിധ തടസ്സവുമുണ്ടാകാത്ത രീതിയിൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കാൻ. ഇതുകൂടാതെ കിണറും, സെപ്റ്റിക് ടാങ്കും, തെങ്ങുകളും പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കയ്യാല പുന:സ്ഥാപിച്ചു തരണം.</p>	<p>അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാം.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• സ്ഥലത്തിന്റെ അളവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംശയങ്ങൾക്ക് കൃത്യത വരുത്തുന്നതാണ്.</li> </ul>
--	--	---	---

ചിത്രം - 4.1 : പൊതുഹിത പരിശോധനയുടെ ചിത്രം



അധ്യായം 5

സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക വിവരണം

ആമുഖം

ലഭ്യമായ പരിതഃസ്ഥിതി, നിലവിലെ അവസ്ഥ എന്നിവ വിശദീകരിക്കാനും ആഘാതങ്ങൾ പ്രവചിക്കാനും അടിസ്ഥാന രീതികൾ രൂപീകരിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും റീസെറ്റിൽമെന്റിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശ നിയമം (RFCTLARR ACT) 2015 ലെ (ഭേദഗതി) സെക്ഷൻ 7 പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ-സാംസ്കാരിക സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ, വിവരങ്ങൾ, വരുമാന മാർഗങ്ങൾ, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ, കാരണം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെട്ട ജനങ്ങളുടെ തരംതിരിക്കൽ, നിലവിലെ ഭൂമി ഉപയോഗത്തിനും സാംസ്കാരിക പൈതൃകത്തിലും ഉണ്ടാകാവുന്ന ആഘാതങ്ങളെ കുറയ്ക്കാനുള്ള ഉചിതമായ നടപടികൾ സി.എം.ഡി വിശദപഠനത്തിന് വിധേയമാക്കി. സാമ്പത്തിക-സാമൂഹിക സർവ്വേ നടത്തിയതിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ഈ അധ്യായം ചർച്ച ചെയ്യുന്നു.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ജനസംഖ്യാവിവരണം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭവനമോ, ഭൂമിയോ ഉള്ളതും നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്നതുമായി കണ്ടെത്തിയ പതിനൊന്ന് വസ്തുക്കളുടെയും ഉടമസ്ഥരുമായി സർവ്വേ നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ കുടുംബത്തിലെ മുതിർന്നവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവർ നേരിടുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ സൂക്ഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്തു.

സാമൂഹിക രൂപരേഖ

മതവിഭാഗം

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഹിന്ദു, ക്രിസ്ത്യൻ മതവിഭാഗക്കാർ അടങ്ങിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ എട്ട് കുടുംബങ്ങൾ ക്രിസ്ത്യൻ മതവിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. ഒരു കുടുംബം ഹിന്ദുമതത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു.



പട്ടിക 5.1 മത വിഭാഗം

മത വിഭാഗം		ശതമാനം
ക്രിസ്ത്യൻ	8	72.7
ഹിന്ദു	1	9.1
ബാധകമല്ല	2	18.2
ആകെ	11	100.0

**പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രായം**

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ എല്ലാ പ്രായത്തിലുള്ളവരും ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ ഏറിയപങ്കും 46 നും 60 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. 61 വയസിനുമുകളിലുള്ളവരുടെ എണ്ണം രണ്ടാമത് വരുന്നു. മറ്റ് പ്രായത്തിലുള്ളവരുടെ എണ്ണം താരതമ്യേന കുറവാണ്.

പട്ടിക 5.2 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രായം

വയസ്സ്		ശതമാനം
0-17	3	10.3
18-30	4	13.8
31-45	5	17.2
46-60	9	31.0
61 നു മുകളിൽ	8	27.6
ആകെ	29	100

പട്ടിക 5.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ലിംഗഭേദം

ലിംഗഭേദം		ശതമാനം
പുരുഷൻ	14	48.3
സ്ത്രീ	15	51.7
ആകെ	29	100



**പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാക്ഷരത**

പദ്ധതി നേരിട്ടു ബാധിച്ചവരിൽ ഏറിയ പങ്കും, അപ്പർ പ്രൈമറി തലത്തിൽ വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയിട്ടുള്ളവരാണ് (51.7%). 34.5% ആളുകൾക്ക് പ്രൈമറി തലത്തിലുള്ള വിദ്യാഭ്യാസം മാത്രമാണുള്ളത്. ശേഷിക്കുന്ന 13.8% പേർ കുട്ടികളാണ്.

**പട്ടിക 5.4 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിദ്യാഭ്യാസം**

വിദ്യാഭ്യാസം		ശതമാനം
കുട്ടികൾ	4	13.8
പ്രൈമറി തലം	10	34.5
അപ്പർ പ്രൈമറി തലം	15	51.7
ആകെ	29	100

**വരുമാന മാർഗ്ഗം**

34.5% ആളുകൾക്ക് സ്വകാര്യ മേഖലയിലെയും പൊതുമേഖലയിലെയും ജോലികളിൽ നിന്നുമാണ് പ്രധാനമായും വരുമാനം ലഭിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഇതുകൂടാതെ സ്വയം തൊഴിലിൽ നിന്നും 10.3 ശതമാനം ആളുകൾ വരുമാനം കണ്ടെത്തുന്നു.

**പട്ടിക 5.5 വരുമാന മാർഗ്ഗം**

വരുമാന മാർഗ്ഗം		ശതമാനം
സ്വകാര്യ മേഖലയിലെ ജോലി	10	34.5
സ്വയംതൊഴിൽ	3	10.3
ജോലിയിൽ നിന്നും വിരമിച്ചവർ	2	6.9
വിദ്യാർത്ഥികൾ	6	20.7
തൊഴിൽരഹിതർ	8	27.6
ആകെ	29	100

**വാസസ്ഥലം**

പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതിക്കായി തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രദേശത്തുതന്നെയാണ് താമസിക്കുന്നത്.



അധ്യായം - 6

സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരിക്കൽ രൂപരേഖ

പശ്ചാത്തലം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും റീസെറ്റിൽമെന്റിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശം 2013 ന്റെ സെക്ഷൻ 4 പ്രകാരം, പുനലൂർ മുതൽ തൊടുപുഴ വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്നതിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ ചേതെക്കൽ, റാന്നി, മൈലാപ്ര, കൂടൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി 7.80 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം കേരള സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം നടത്തുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക ആഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്താനും സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരിക്കൽ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കാനും ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ആഘാതങ്ങളും നിർദ്ദിഷ്ട പരിഹാര നടപടികളുമാണ് ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്നത്.

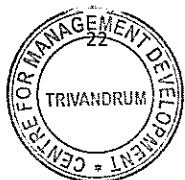
ലഘൂകരണത്തോടുള്ള സമീപനം

കാളിറ്റേറ്റീവും കാണ്ടിറ്റേറ്റീവുമായിട്ടുള്ള ഗവേഷണങ്ങളുടെ സംയോജിത പഠനരീതിയാണ് പഠന സംഘം അവലംബിച്ചത്. പഠനത്തിന്റെ പ്രധാന മേഖലകളെല്ലാം ഉൾപ്പെടുന്നവിധം സമഗ്രവും പൂർണ്ണവുമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുവാൻ വേണ്ടിയുള്ള ഇത്തരത്തിൽ ഒരു പ്രവർത്തനരീതി ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നത് നേരിട്ടും അല്ലാതെയും പദ്ധതി ബാധിച്ചവർ, ജനപ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക ഭരണസംവിധാനത്തിലെ വിവിധ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ തുടങ്ങിയ വിവിധ തൽപരകക്ഷികളുമായി ചർച്ച ചെയ്താണ് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള വഴികൾ നിർദ്ദേശിച്ചത്. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പഠിച്ചും അകത്തും പുറത്തും വിദഗ്ദരുമായി ചർച്ച ചെയ്തിട്ടാണ് ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾക്ക് രൂപം കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്.

സാമൂഹിക ആഘാതം

11 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി 7.80 ആർസ്സ്ഥലം പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള അഭിമുഖത്തിൽ നിന്നും കണ്ടെത്തിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ അവർ ഏകകണ്ഠമായി സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവെന്ന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തെപ്പറ്റിയും മറ്റു നടപടിക്രമങ്ങളെപ്പറ്റിയും അവർ ആശങ്ക പ്രകടിപ്പിച്ചു. പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തോടെ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള സാമൂഹികമായ ആഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് താഴെ ചർച്ച ചെയ്യുന്നു.

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം





**പ്രതികൂല ഘടകങ്ങൾ**

പുനലൂർ മുതൽ തൊടുപുഴ വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി തെരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലം നിലവിൽ പ്രധാനമായും പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ സ്ഥലത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന രണ്ടു വീടുകളെ പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നു, ഇതിൽ ഒരു വീടിന്റെ പകുതി ഭാഗം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഇതുകൂടാതെ മൂന്ന് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. അതിനാൽ ഇവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗത്തിന്മേൽ നേരിയ തടസ്സം നേരിടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. അതിനാൽ ഈ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രതികൂല ഘടകങ്ങൾ ചുവടെചേർക്കുന്നു.

**വരുമാന മാർഗ്ഗത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം**

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മൂന്ന് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളെ ബാധിക്കും. ഇത് തൊഴിലാളികളുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗത്തിന്മേൽ തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

**ഭൂമിയുടെ മേലുള്ള ആഘാതം**

പദ്ധതിക്കായി തെരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രദേശം പ്രധാനമായും പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. കൂടാതെ വാണിജ്യപരമല്ലാത്ത കൃഷിയും ഈ സ്ഥലത്ത് ഉൾക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. വാണിജ്യപരമായ കൃഷി ഇല്ലാത്തതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂമിയുടെ മേൽ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം താരതമ്യേന കുറവായിരിക്കും.

**പൊതു സ്വത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പൊതു സമ്പത്തുകളൊന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

**സ്ഥലംമാറ്റം**

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ രണ്ട് വീടുകളെ ബാധിക്കും. ഇവർ തങ്ങളുടെ വീടിനെ ഒഴിവാക്കുകൊണ്ട് മറുവശത്തുള്ള തുറസായ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവരെ കൃത്യമായ രീതിയിൽ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനൊപ്പം വസ്തു വകകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് കൃത്യമായ നഷ്ട പരിഹാരവും ലഭ്യമാക്കണം.



**അനുകൂല ഘടകങ്ങൾ**

പദ്ധതിയുടെ ഗുണഫലങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു:

- റോഡിന്റെ മികച്ച രീതിയിലുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ പ്രദേശത്തിന്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള വികസനത്തിന് കാരണമാകുന്നു.
- യാത്രാ സമയവും ഊർജ്ജ ഉപയോഗവും കുറയ്ക്കുന്നു.

**ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി**

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഡെസ്ക് അവലോകനം, ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ, കൂടികാഴ്ചകൾ എന്നിവയിലൂടെ പ്രതികൂല സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളെ പരിഹരിക്കുവാനുള്ള ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി വികസിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലുള്ള പരിഹാര നടപടികളുടെ സംയോജനം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെയും പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവരുടെയും ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ ചേതൈക്കൽ, റാന്നി, മൈലാപ്ര, കൂടൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നായി 7.80 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള ആഘാതങ്ങളെ ലഘൂകരിക്കുവാനാണ് ഈ പദ്ധതി. പരിഹാര നടപടികൾ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

**സാമ്പത്തിക നടപടികൾ**

പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ സുപ്രധാന ആഘാതം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പത്ത് കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടും എന്നതാണ്. സ്വത്തും സമ്പാദ്യവും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ (RFCTLARR) നിയമത്തിലെ ഒന്നാം ഭാഗത്തിലെ സെക്ഷൻ 26-31 വരെ അനുശാസിക്കുന്നുണ്ട്.

**പുനരധിവാസ നടപടികൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിമൂലം വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളവർക്ക് നിയമത്തിന് സമ്പൂർണ്ണ പിന്തുണ നൽകിക്കൊണ്ട് കൃത്യമായ പുനരധിവാസം ലഭ്യമാക്കണം. പൊതുഹിത പരിശോധനയുടെ ഒരു പ്രധാന അജണ്ട ഇതിൻ പ്രകാരം ആയിരിക്കണം.

**മറ്റു നടപടികൾ**

പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണസമയത്ത് പദ്ധതി നേരിട്ടും അല്ലാതെയും ബാധിക്കുന്നവരുടെ ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി ഒരു പൊതു പരിഹാരസംവിധാനം രൂപവത്കരിക്കണം.



**നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും ലഘൂകരിക്കലിനും ഒഴിവാക്കലിനുമുള്ള നടപടികൾ**

**ലഘൂകരിക്കൽ നടപടികൾ**

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പൊതു പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി വേണ്ട സംവിധാനങ്ങൾ നിലവിൽ കൊണ്ടു വരണം. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോൾ പരോക്ഷമായി ബാധിച്ച ജനസംഖ്യയുടെ ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് ഒരു പൊതു പ്രശ്നപരിഹാര സംവിധാനം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രൂപകല്പന ചെയ്യണം.

ദോഷഫലങ്ങളെയും ഗുണഫലങ്ങളെയും താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ഗുണഫലങ്ങൾക്കുള്ള മുൻതൂക്കം പരിഗണിച്ച് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം തന്നെയാണ് ഇപ്പോൾ പുനലൂർ മുതൽ തൊടുപുഴ വരെയുള്ള റോഡിന്റെ വിപുലീകരണത്തിനായി തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്നത്. അതിനാൽ തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിലൂടെ കൂടുതൽ പ്രവർത്തന കാര്യക്ഷമതയുള്ള ഒരു ഗതാഗത സംവിധാനം ഈ പ്രദേശത്ത് സാധ്യമാകുന്നു. ഭൂമിയുടെമേലും, ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിന്മേലും, ഭൗതിക വിഭവങ്ങളുടെമേലും, പൊതുസൗകര്യങ്ങളുടെമേലും, സംസ്കാരത്തിന്റെ മേലുമുള്ള പ്രതികൂല ആഘാതം താരതമ്യേന കുറവാണ്. എന്നിരുന്നാലും ജലവിതരണത്തിനും വൈദ്യുതിക്കും ഒരു തടസ്സവും വരാത്ത രീതിയിൽ വേണം പദ്ധതിയുടെ ഓരോ ഘട്ടവും പൂർത്തീകരിക്കാൻ. പ്രദേശത്ത് ഉത്പാദന യോഗ്യമായ ധാരാളം മരങ്ങളും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഇവ പദ്ധതിക്കായി നീക്കം ചെയ്യേണ്ടിവന്നാൽ പരിസ്ഥിതിയുടെ നിലനിൽപ്പിനുവേണ്ടി നിർബന്ധമായും വൃക്ഷത്തെകൾ വച്ചു പിടിപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ജനങ്ങൾക്കും പ്രകൃതിക്കും യാതൊരു തരത്തിലുമുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകളും മലിനീകരണം മൂലമുള്ള തടസ്സങ്ങളും ഏൽക്കാത്ത വിധത്തിൽ വേണം പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കാൻ. ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം അനിവാര്യമാണ്. ഇതിനു പുറമെ, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ ജില്ലയുടെ മൊത്തത്തിലുള്ള വികസനവും സാമ്പത്തിക വികസനവും കൈവരുന്നു. ഭൂമി, ജീവനോപാധികൾ, ഭൗതിക വിഭവങ്ങൾ, പൊതു സൗകര്യങ്ങൾ, സംസ്കാരം എന്നിവയ്ക്കുള്ള പ്രതികൂല ആഘാതം മറ്റുള്ളവയെ അപേക്ഷിച്ച് കുറവാണ്. ഈ അധ്യായത്തിൽ എടുത്തു പറഞ്ഞ അനേകം പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഫലപ്രദവും ഉചിതവുമായ പരിഹാര നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിലൂടെ കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും.

**സ്ഥാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന ഘടന**

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായ പഠനത്തിന്റെയും അന്വേഷണത്തിന്റെയും ഫലമായി പൊതുവായൊരു സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി രൂപംകൊണ്ടു. ഈ പദ്ധതിയാണ് സാമൂഹ്യ വശങ്ങൾക്കും സംഭവനീയമായ ആഘാതങ്ങൾക്കും ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾക്കും പൊതുവായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



ശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

**സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ 2013-ലെ അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവഹിക്കാനും കേരള സർക്കാർ നല്ലൊരു സ്ഥാപനഘടനാ രീതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 23/09/2015 തീയതിയിലെ (Ms) No. 485/2015/RD)നമ്പർ ഉത്തരവിലൂടെ കേരള സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായ-നഷ്ട പരിഹാര-സുതാര്യ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമമനുസരിച്ച് ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഒരു സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകി. RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടത് ഇവരാണ്.

സർക്കാരിന്റെ ഇതേ നിയമമനുസരിച്ച് ജില്ലാകളക്ടർ പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിലെ ഭരണത്തലവൻ, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ധനകാര്യ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നവരെ പ്രതി അന്തിമ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ, എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ നിറവേറ്റേണ്ടത്.

ന്യായനഷ്ട പരിഹാര പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013) നിയമത്തിലെ 43(1) പ്രകാരം നിയമിതനാകുന്ന ഭരണാധികാരി (Administrator) സുതാര്യ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുനരധിവാസത്തിന്റെയും പുന:ക്രമീകരണത്തിന്റെയും രൂപരേഖയും പ്രവർത്തനരീതിയും 23/09/2015 തീയതിയിലെ M.No.485/2015/RD)നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലെയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെയാണ് പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ കാര്യങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരിയായി (Administrator) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമപ്രകാരം നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതും ഉഭയസമ്മത പ്രകാരമല്ലാതെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും കൂടാതെ ന്യായ നഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013)നിയമം 44(1) പ്രകാരം 11/11/2015 തീയതിയിലെ G.O (P) M.590/2015/RD)നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം, കേരള സർക്കാരിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പുനരധിവാസ പുന: ക്രമീകരണ പദ്ധതികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനും ശരിയായ രീതിയിൽ അത് നടപ്പിലാക്കാനും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് സാമൂഹ്യ നീതി ഉറപ്പു വരുത്താനും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർക്കു പുറമേ, ലാൻഡ് കമ്മീഷണറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 3 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അധികാരമുപയോഗിച്ചും

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



അതേ നിയമത്തിന്റെ കേരള പകർപ്പ് (2015) ന്റെ 3(1) അനുസരിച്ചും 11/11/2015 തീയതിയിലെ (P) No.589/2015/RD കേരള സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം, പ്രത്യേക തഹസിൽദാർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) നമ്പർ 2 നെയും പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിലെയും മേൽപറഞ്ഞ (2013) നിയമപ്രകാരം (3) കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരു ഉത്തരവാദിത്തമോ അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളോ സെക്ഷൻ 12 പ്രകാരം നിർവ്വഹിക്കാൻ ജില്ലാതലത്തിൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇവരെയും ഇവരുടെ ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും ജോലിക്കാരെയും മേൽപറഞ്ഞ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2-ലെ സബ് സെക്ഷൻ (1) അനുസരിച്ച് ഇവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ചെയ്യുവാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ന്യായനഷ്ടപരിഹാരം, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ പുനഃക്രമീകരണ പാക്കേജ്, ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾ എന്നിവയിൽ അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കുന്ന ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ സമയം മുതൽ അതിന്റെ ശരിയായ നടത്തിപ്പിന്റെയും ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിക്കാണ്.

**മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

നിരീക്ഷിക്കുക/മേൽനോട്ടംവഹിക്കുക എന്നത് പുനലൂർ മുതൽ തൊടുപുഴ വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്ന പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നത് മുതൽ പദ്ധതിയുടെ ആയുഷ്കാലം മുഴുവനും തുടരണം. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് നിരന്തരം വിലയിരുത്തുകയാണ് ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം. ഗാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി ആനുകാലികമായും തുടർച്ചയായും നിർണ്ണയിക്കുന്നതും നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളോ അതിന്റെ രൂപഘടനയോ യഥാർത്ഥ ആഘാതമോ നിരീക്ഷണ വിധേയമാക്കാം. എന്നാൽ മറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യമോ, സാമ്പത്തികമോ പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമോ ആയ കാര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പഠിക്കുവാൻ 3 മുതൽ 5 വർഷം വരെ ആവശ്യമാണ്. RFCTLARR 2013 (കേന്ദ്ര നിയമം 2013) പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും അതിന്റെ വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ രേഖപ്പെടുത്തുവാനും അവ അറിയിക്കുവാനും ജില്ലാതലത്തിലും സംസ്ഥാനതലത്തിലും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് അവ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

2013 സെക്ഷൻ 44(1) അനുസരിച്ചുകേരളസംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 നവംബർ 11-ലെ കേരളഗസറ്റ് G.O. (P) M.589 /2015/RD മുഖേന സംസ്ഥാനതല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂമി നികുതി കമ്മീഷണർ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സംസ്ഥാനതല

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



ത്തിൽ പുനരധിവാസ, പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിന്റെ ശരിയായ നടപ്പിലാക്കലും പുനരധിവാസത്തിനു ശേഷം സാമൂഹ്യ കണക്കു പരിശോധനയും.

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 43(1) അനുസരിച്ച് നിയമിതനായ ഭരണാധികാരികൊണ്ട് ജില്ലാതലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസപദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റെയും നിരീക്ഷണത്തിന്റെയും അത് ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ഉത്തരവാദിത്തം. കേരളസർക്കാരിന്റെ 2015 നവംബർ 11-ലെ കേരളഗസറ്റ്സംഖ്യG.O (P) M. (590/2015/ RD) അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത നിയമ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി സ്വമേധയാ അല്ലാതെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായും പത്തനംതിട്ട ജില്ലാഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അന്തിമരൂപം കൊടുക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുവാനും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസസമിതിയെയും സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണസമിതിയെയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ബാധിച്ച വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വിലയും പുനരധിവാസ പദ്ധതികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാസമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിയമത്തിന്റെ രണ്ടും മൂന്നും സെക്ഷനുകളുമനുസരിച്ച് അർഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും പുനർവിന്യാസവും സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തണം. ജില്ലാസമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുക സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

**ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനം**

പുനലൂർ മുതൽ തൊടുപുഴ വരെയുള്ള റോഡ് വിപുലീകരിക്കുന്ന പദ്ധതി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയുടെ സാമ്പത്തിക വികസനത്തിലെ ഒരു പ്രധാന നാഴികക്കല്ലായി മാറും. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും റീസെറ്റിൽമെന്റിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നിയമം 2013 ലെ സെക്ഷൻ 2 (1) പ്രകാരം പാലങ്ങൾ, റോഡുകൾ തുടങ്ങിയവ പൊതു ഉപയോഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. അതനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും നടത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഈ നിയമം സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആൾക്കരുടെ ജീവിതത്തെ ആധുനികവൽകരിക്കുകയും അവർക്ക് ഒരു പുതിയ പാത തുറന്നു കൊടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിലൂടെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ വികസനത്തിന്റെ സാധ്യത വർദ്ധിക്കുന്നു.



**ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഒരു പ്രധാന വെല്ലുവിളി എന്തെന്നാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പാർപ്പിടമുള്ളവരുടെയും, കൃഷിയുള്ളവരുടെയും, വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളുള്ളവരുടെയും മേലുള്ള പ്രതികൂല ആഘാതമാണ്. പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും ഭൂമിയും വസ്തുക്കളും ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ നഷ്ടമാകുന്നു. പുനരധിവാസിപ്പിക്കേണ്ട വ്യക്തികളുടെ പുന:സ്ഥാപനവും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പുവരുത്തുകയും അവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നിലനിർത്താൻ സഹായങ്ങൾ ചെയ്യുകയും വേണം. RFCTLARR നിയമം, 2013 സെക്ഷൻ 26 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാവുന്ന ഭൂമിയുടെ മാർക്കറ്റ് മൂല്യം നിർണ്ണയിക്കാനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്നു. വിൽപ്പന ആധാരങ്ങളുടെയും കരാറുകളുടെയും രജിസ്ട്രേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഇന്ത്യൻ സ്റ്റാമ്പ് നിയമം 1899 പ്രകാരമുള്ള അടിസ്ഥാന സ്ഥല മൂല്യം കണക്കിലെടുത്താണ് ഇത് തീരുമാനിക്കുക. ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം, സമീപത്തുള്ള ഗ്രാമത്തിലെ സമാന സ്ഥലത്തിന്റെ വില അല്ലെങ്കിൽ പൊതുസ്വകാര്യ പങ്കാളിത്ത പദ്ധതികൾക്കാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ സെക്ഷൻ 2 ന്റെ സബ്സെക്ഷൻ (2) പ്രകാരം നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം സെക്ഷൻ 11 പ്രകാരം നോട്ടീഫിക്കേഷൻ പുറപ്പെടുവിച്ച തീയതി മുതലുള്ള മാർക്കറ്റ് മൂല്യം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റവും കൂടിയ വിലയായിരിക്കും നിശ്ചയിക്കുക.

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



അനുബന്ധങ്ങൾ

1. സാമൂഹിക ആഘാത മേഖലയുടെ വിവരങ്ങൾ
2. ബന്ധപ്പെട്ട് ചർച്ച ചെയ്ത വിവരദാതാക്കളുടെ പട്ടിക
3. SIA ടീം അംഗങ്ങൾ
4. സാമൂഹിക ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിനുള്ള സർക്കുലർ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ
5. ചോദ്യാവലി
6. പൊതുഹിത പരിശോധനയെക്കുറിച്ചുള്ള നോട്ടീസും പത്രക്കുറിപ്പുകളും
7. പൊതുഹിത പരിശോധനയിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പട്ടിക





അനുബന്ധം 1

സാമൂഹിക ആഘാത മേഖലയുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	വില്ലേജ്	വിസ്തീർണ്ണം
1.	ചേതക്കൽ	02.51
2.	മൈലപ്ര	02.60
3.	റാന്നി	00.43
4.	കൂടൽ	02.80



അനുബന്ധം2

ബന്ധപ്പെട്ട് ചർച്ച ചെയ്ത വിവരദാതാക്കളുടെ പട്ടിക

1. ജില്ലാകളക്ടർ, പത്തനംതിട്ട
2. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ)
3. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ)
4. ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ (എൽ.എ)



അനുബന്ധം 3

SIASീം അംഗങ്ങൾ

ക്രമ നം.	പേര്	തസ്തിക	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത
1	ഡോ.ജി.സുരേഷ്	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ	Ph.D
2	ശ്രീ.റിയാസ് കെ. ബഷീർ	പ്രോജക്ട് കോർഡിനേറ്റർ	MBA, B.Tech
3	ഡോ.എസ്. രമാദേവി	ഡൊമെയ്ൻ എക്സ്പെർട്ട്	Ph.D
4	ശ്രീ. സുരായ് കെ. സുരേന്ദ്രൻ	ഫീൽഡ് കോർഡിനേറ്റർ	M.Tech
5	ശ്രീ. ആൽബിൻ എം	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	MBA
6	ശ്രീ.ജോസുകുട്ടി കുര്യൻ	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	MSW



അനുബന്ധം 4

സാമൂഹിക ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിനുള്ള സർക്കുലർ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ

15.08.2015  
15/08/2015



GOVERNMENT OF KERALA  
Abstract

Revenue Department - State policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition - Approved - Orders Issued

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O (MS) No.485/2015/RD. Dated, Thiruvananthapuram, 23/09/2015

Revised - G.O (P) No.470/2015/RD dated 19/09/2015

ORDER

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring just and fair compensation and rehabilitation for the affected families due to compulsory acquisition of land for public purpose. This Act came into force w.e.f. 01/01/2014. The State Government as per G.O. read above has approved Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.

2. Section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 provides for framing a state land policy which provides higher compensation than that calculated under this Act for the acquisition of land so that the affected person or his family or member of his family except to avail such a higher compensation under such state policy.

3. Therefore, in order to speed up and simplify the procedure of land acquisition for public purpose, Government are now pleased to approve a state policy for compensation in land acquisition as appended to this order. The important objective of this policy is to conduct negotiations with the land owners and reach consensus on compensation and rehabilitation by the District Level Fair compensation, rehabilitation and resettlement committee (DLCRC) and approval of the same by the State Level Empowered Committee (SLERC).

By Order of the Governor

Dr. Vishwas Mehta  
Principal Secretary to Government

- To
- The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram
- All District Collectors
- The Public Works, Water Resources/Industries/Power/Transport / Local Self Government (L) Departments
- The Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram
- The Finance Department
- General Administration (SG) Department
- Information & Public Relations (I&PR) Department
- Stock File Office Copy

Forwarded/By Order

Section Officer

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്‌മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



Appendix

Policy of the State of Kerala for compensation in land acquisition

Introduction

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring adequate compensation and Rehabilitation & Resettlement to Land owners whose land are compulsorily acquired by the State for bonafide public purposes. Section 108 of the Act empowers the Government to frame law or policy which provides a higher compensation than calculated under this Act for the acquisition of land and thereby enabling the land owner to exercise option either to avail such higher compensation for Rehabilitation and Resettlement under such policy of the State or to go by the provisions of the Act. Kerala is a State with high population density and whenever Government resorts to acquisition of land for public purpose, families get displaced from their ancestral properties and lose lands which are often their sole livelihood. In order to ensure that immediate relief by providing enhanced compensation and Rehabilitation & Resettlement package to such affected families, Government of Kerala felt the need for framing an adequate policy on the subject.

Objectives

Government aims to ensure the following relief to the land losers through this policy.

1. The land losers are provided with just and reasonable compensation for land acquired, relieving them from the burden of approaching judicial forums for enhancement of compensation.
2. Rehabilitation & Resettlement policy as provided in the Act along with additional packages including employment/stake holdings in eligible cases according to the nature of the project.
3. Disbursement of compensation before taking possession of land and ensuring Rehabilitation and Resettlement packages including infrastructural amenities as provided in the third schedule of the Act within 18 months of the date of publication of DD.
4. Transparency in procedures and less negative impact ensuring the land losers that their socio-economic status does not fall below what it was before the acquisition.

Frame work of the policy

The general provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall apply to all land acquisitions. Social Impact Assessment (SIA) study shall be conducted in projects where it is mandatory and preliminary notification under Section 11 of the Act shall be published after approval of the project by the Expert Committee.

- (1) The Government shall constitute a District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee in every District.
- (2) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall have the following Members:



- i) District Collector
- ii) Administrator for Resettlement and Rehabilitation
- iii) Land Acquisition Officer
- iv) Finance Officer
- v) Representative of the Requiring Body empowered to take financial decisions on its behalf.
- vi) Representative of the Local Self Government Institution of the area where the land is situated.

Provided that where the affected area covers more than one district, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee of the district, where major portion of the land to be acquired belongs to, shall function as District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to take action in the matter.

- (3) The District Collector will verify the title deeds, non-encumbrance certificate, basic tax receipt, building tax receipt, possession certificate and other relevant records of each parcel of land to be acquired.
- (4) The District Government Pleader or any other advocate specially authorized by the District Collector in this behalf will scrutinize the title deeds, and other documents relating to ownership and possession and give necessary recommendation to the District Collector.
- (5) The District Collector shall, within 7 days of the preliminary notification under Section 11, send the SIA Report and other relevant documents to the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee.
- (6) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall fix the parameters and shall define criteria for categorization of land as per the local needs to fix land value and the same may be approved by the Committee. The Committee should take utmost care in determining the criteria for categorization. There should not be any ambiguity regarding classification. The authority to change the categorization once approved by the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall rest only with the SLEC.
- (7) After categorization of lands, land value shall be arrived at as per the provisions of the Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and keeping this as the basis land value and taking into consideration the existing market value of the land make negotiation with the land owners and reach consensus with them on the final land value.
- (8) The Committee will finalise the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/family. The Committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement as envisaged in the second and third schedule of the Act.
- (9) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall send the estimate arrived as above, in Annexures I & II to the State Level Empowered Committee for approval.



-4-

(10) The Government shall constitute a State Level Empowered Committee which shall have the following members:

- (i) Chief Secretary
- (ii) Revenue Secretary
- (iii) Secretary of the Administrative Department
- (iv) Law Secretary
- (v) Finance Secretary

(11) The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration by the District Level Purchase Committee with suggestions/observations that it thinks fit.

(12) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall, within 15 days of the receipt of such approval with or without changes, send individual notices to the affected families and affected persons apprising them of the provisions of the law or policy and giving them a date to appear before it on a specified date for the purpose of considering settlement of compensation and resettlement and rehabilitation claims on the basis of the policy.

(13) On the date fixed as above, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall explain the policy to the affected family or affected person and give them an estimate of the compensation and resettlement and rehabilitation package worked out under the policy.

Provided that the date so fixed may be adjourned for another date for reasons to be recorded, Provided further that the proceedings shall not be adjourned for more than a period of 30 days in all from the first date.

(14) At the proceedings, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same,

Provided that the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee may change the compensation and relief and resettlement package for the benefit of the affected family or affected persons to the extent of 10% in order to arrive at a mutually acceptable settlement. If District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee feels that a higher payment exceeding 10% is absolutely necessary, then the proceedings may be recorded and sent to SLEC for approval.

(15) The affected family or affected persons shall thereupon submit their consent to having their claims settled according to such law or policy of the State instead of settling the same under the Act.

Provided that the affected families or affected persons who earlier rejected the negotiated settlement may, by a written application to the Collector, shall choose the option of the State policy at any time before passing the final award under Sections 30 and / or 31.

(16) Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with minutes of its proceedings to the Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent.







പുനലൂർ - തൊടുപുഴ റോഡ് വികസനം - സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

8.	സർവ്വേ നം. ....... മില്ലി .....	.....
	ശ്യാമകി ..... വില്ലേജ് .....	.....
9.	എത്ര വർഷമായി താങ്കൾ ഈ കുടി/വസ്തു ഉപയോഗിക്കുന്നു?	
10.	വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥതകാരൻ	വടകയിൽ <input type="checkbox"/> സ്വന്തമായി <input type="checkbox"/> മറ്റുതൊന്നിന്റെ <input type="checkbox"/> വിശദമാക്കുക
11.	സമ്പാദ്യമായിട്ടുള്ള വസ്തു സ്വത്തുടമസ്ഥന്മാർക്ക് ഉടമസ്ഥതകാരൻ എങ്ങനെ ലഭിച്ചു?	പാരമ്പര്യമായി കിട്ടിയത് <input type="checkbox"/> തൊഴിൽ വേലയിൽ <input type="checkbox"/> മറ്റുള്ളവ <input type="checkbox"/> വിശദമാക്കുക
12.	വസ്തുവിന്റെ സ്വഭാവം	ഭൂമി <input type="checkbox"/> കെട്ടിടം <input type="checkbox"/> ഇവ രണ്ടും താങ്ങിയിട്ടുണ്ട് <input type="checkbox"/>
13.	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം	
i	പാർപ്പിടം	<input type="checkbox"/>
ii	വ്യവസായികം	<input type="checkbox"/>
iii	കൃഷി	<input type="checkbox"/>
iv	തൊഴിലുറപ്പ്	<input type="checkbox"/>
v	മറ്റുള്ളവ	<input type="checkbox"/>
	വിശദമാക്കുക	
14.	വസ്തു പണയപ്പെടുത്തി എങ്ങനെ ലഭിച്ചു തിരിച്ചെടുത്തു? മോഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് കാരണം?	<input type="checkbox"/> ഉണ്ട് <input type="checkbox"/> ഇല്ല ഉറപ്പാക്കിയിട്ട്, വിശദമാക്കുക

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



15. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ

തരം		വിലയിടം (ചുവട്)	ആകെ
മുഖം (ബസ്സ്)	നിലം		
	പാത		
കെട്ടിടം (പ്ലാൻ)	പുതിയതും		
	വ്യവസ്ഥാപിതം		

16. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ

വസ്തു	വിവരങ്ങൾ
കെട്ടിടം	
ബസ്സ്	
മറ്റ് വ്യവസ്ഥാപിതം	
പുതുക്കലുകൾ	
മുഴങ്ങാൻ	
റോഡ് സൗകര്യം	
മറ്റുള്ളവ (വിവരങ്ങൾ)	

17. പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ ലഭ്യമാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സൗകര്യങ്ങളും സൗകര്യങ്ങളും

സൗകര്യം/സേവനം	മുദ്ര (തീർ)
ആരോഗ്യം	
സ്കൂൾ	
ആനുകൂല്യങ്ങൾ	
മറ്റുള്ളവ	
റോഡ് കട	
സാങ്കേതികത	
മറ്റുള്ളവ (വിവരങ്ങൾ)	

18. പദ്ധതികൾക്ക് തടയാനാകാതെ വന്നു വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുക്കളും സൗകര്യങ്ങളും നിലവിലുള്ളവയോ?  ഉണ്ട്  ഇല്ല  
ഉണ്ടെങ്കിൽ, എന്തു തരം



പുനലൂർ - തൊട്ടുപുഴ റോഡ് വികസനം - സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

19	അവസാനം കൂടെ താല്പ്യ വർഷം	
20	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടിയുള്ള താല്പര്യങ്ങൾ അറിയിക്കുക	<input type="checkbox"/> അനുഭവിക്കുക <input type="checkbox"/> പ്രതിഷേധിക്കുക
	a. അനുഭവിക്കാൻ താല്പര്യപ്പെടുന്ന പ്രതിഷേധിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ	
	b. പ്രതിഷേധിക്കാൻ താല്പര്യപ്പെടുന്ന അനുഭവിക്കാൻ താല്പര്യപ്പെടുന്ന കാര്യങ്ങൾ	
21	താല്പര്യപ്പെടുന്ന പ്രതിഷേധിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾക്കെതിരെ നടപടികൾ	

അടിയന്തര സഹായം തുടങ്ങിയ കേസ്, മറ്റ് കാര്യങ്ങൾ

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം

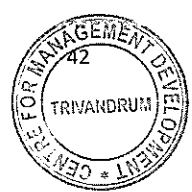


സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്  
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

അനുബന്ധം 1

1. സമാപനത്തിന്റെ പേര്
2. ഈ പഠനം നടന്നതിന്റെ തീയതി
3. സമാപനത്തിലെ തൊഴിലാളികളുടെ തിരവേദന

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ആളിന്റെ വയസ്സ് (പുരുഷൻ/സ്ത്രീ)	ജില്ല	തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം	തൊഴിലിന്റെ തരം	തൊഴിലിന്റെ സമയം	തൊഴിലിന്റെ വേതനം	തൊഴിലിന്റെ സ്ഥലം
I.								
II.								
III.								
IV.								
V.								
VI.								
VII.								
VIII.								
IX.								
X.								
XI.								
XII.								
XIII.								
XIV.								
XV.								
XVI.								
XVII.								
XVIII.								
XIX.								

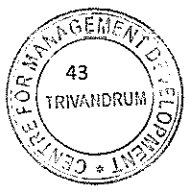


സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

പൊതു വസ്തുക്കളുടെ അനുബന്ധം

1.	സമാഹരണത്തിന്റെ പേര്														
2.	പിമംസം														
3.	സംസ്കരണത്തിന്റെ തരം														
4.	സർവ്വേ നമ്പർ	തീയതി													
	സ്റ്റേഷൻ	വില്ലേജ്													
5.	എല്ലാ വർഷമായി ഇവ രൂപീകൃതമായി ഉപയോഗിക്കുന്നു														
6.	വസ്തുവിന്റെ സ്വഭാവം	ഭൂമി <input type="checkbox"/> കെട്ടിടം <input type="checkbox"/> ഇവ രണ്ടും അടങ്ങിയത് <input type="checkbox"/>													
7.	വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം														
i.	പാർപ്പിടം	<input type="checkbox"/>													
ii.	വ്യവസായികം	<input type="checkbox"/>													
iii.	കച്ചവടം	<input type="checkbox"/>													
iv.	കായികം	<input type="checkbox"/>													
v.	മറ്റുള്ളവ	<input type="checkbox"/>													
	വിവരങ്ങൾ														
8.	പുറത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>വർഗ്ഗം</th> <th>വിവരങ്ങൾ (സ്റ്റേഷൻ)</th> <th>ആകെ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">ഭൂമി (അല്ലെങ്കിൽ)</td> <td>നിലം</td> <td></td> </tr> <tr> <td>പാമ്പ്</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">കെട്ടിടം (അല്ലെങ്കിൽ)</td> <td>പാർപ്പിടം</td> <td></td> </tr> <tr> <td>വ്യവസായികം</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	വർഗ്ഗം	വിവരങ്ങൾ (സ്റ്റേഷൻ)	ആകെ	ഭൂമി (അല്ലെങ്കിൽ)	നിലം		പാമ്പ്		കെട്ടിടം (അല്ലെങ്കിൽ)	പാർപ്പിടം		വ്യവസായികം		
വർഗ്ഗം	വിവരങ്ങൾ (സ്റ്റേഷൻ)	ആകെ													
ഭൂമി (അല്ലെങ്കിൽ)	നിലം														
	പാമ്പ്														
കെട്ടിടം (അല്ലെങ്കിൽ)	പാർപ്പിടം														
	വ്യവസായികം														



പുനലൂർ - തൊടുപുഴ റോഡ് വികസനം - സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

9.	പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന പ്രദേശത്ത് ഉൾക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാർഡുകൾ	
	വാർഡ്	വീവരങ്ങൾ
	കിടപ്പിടം	
	ചരക്കുകൾ	
	ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം	
	പുനർനിർമ്മാണങ്ങൾ	
	പുനർനിർമ്മാണങ്ങൾ	
	അറ്റകുറ്റപ്പണി (വിവരങ്ങൾ)	
10	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്കായിട്ടുള്ള താൽപ്പര്യങ്ങൾ	<input type="checkbox"/> അനുഭവിക്കുന്നു <input type="checkbox"/> പ്രവർത്തിക്കുന്നു
	a. അനുഭവിക്കുന്നവർക്കായി താൽപ്പര്യപ്പെടുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ  b. പ്രവർത്തിക്കുന്നവർക്കായി താൽപ്പര്യപ്പെടുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ	
11	താൽപ്പര്യപ്പെടുന്ന പുനർനിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ	

അടിയന്തര സഹായം ആവശ്യപ്പെട്ട്, ക്ലിപ്തമായി

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം







സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്  
(An autonomous Institution sponsored by the Government of Kerala)  
തൈക്കോട്, തിരുവനന്തപുരം-695014  
ഫോൺ: 0471 2320101, E-mail web : www.cmdivm@dataone.in

നോട്ടീസ്

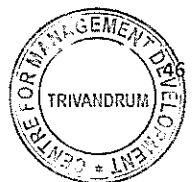
16.08 2019

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, റാന്നി താലൂക്കിൽ പേരയ്ക്കൽ, റാന്നി, മൈലപ്പു, കൂടൽ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 7.8 ആർ ഭൂമി പുനലൂർ-തൊടുപുഴ റോഡ് വികസനത്തിനായി എല്ലെടുക്കുന്നതിന് വിജ്ഞാപനം നമ്പർ സി 2-146142/17 ആയി ഭൂമി എല്ലെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിനാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശം ആക്ട്, 2013-ന്റെ നാവാം വകുപ്പിന്റെ ഒന്നാം ഉപവകുപ്പിനുസുസൃതമായി ജൂൺ 14, 2019 ന് കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2019 ആഗസ്റ്റ് 22, ന് റാന്നി പഞ്ചായത്ത് റോളിംഗ് ഓഫീസിലെ 10 മണിക്ക് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹിക ആഘാത പഠനത്തിന്റെ നഷ്ടം നിവ്വേദിച്ച് സി.എം.ഡി യുടെ റെബ്ബിൾ ആയ [www.cmdkerala.net](http://www.cmdkerala.net) ലും പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലും പേരയ്ക്കൽ, റാന്നി, മൈലപ്പു, കൂടൽ എന്നീ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലും പരിശോധനയ്ക്കായി അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : റാന്നി പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്  
തീയതി : 22 ആഗസ്റ്റ് 2019 (വ്യാഴം)  
സമയം : രാവിലെ 10.00 മണിക്ക്

ഡയറക്ടർ

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്





അനുബന്ധം 7

പൊതുഹിത പരിശോധനയിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പട്ടിക

**PUBLIC HEARING ON SOCIAL IMPACT ASSESSMENT**

Public Hearing on Social Impact Assessment on Land Acquisition for Panathur Bypass Road Project

Venue: Kuzhalathoor Hall

Date: 22/08/2019

Sl No.	Name	Contact Number	Signature
1.	Theresa sony	9947350411	[Signature]
2.	Talita Mathan A.K. Sreedevi പുനലൂർ റോഡ് വികസനം പരിശോധനാ കമ്മിറ്റി സെക്രട്ടറി	9147330030 9947560645	[Signature]
3.	Dr. J. S. Joseph Dr. J. S. Joseph (Mathan)	7497121244	[Signature]
4.	J. J. Joseph	7497121244	[Signature]
5.	Talita Mathan Sara Mathan	9947330030	[Signature]
6.	N. S. Anandakrishnan N. S. Anandakrishnan	9947528574	[Signature]
7.	SUNNY MOSES P P SUNNY MOSES P P	7356115676	[Signature]
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			

