

സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം
ഭാരതപ്പുഴയ്ക്ക് കുറുകെയുള്ള പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച്
റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണം

ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്

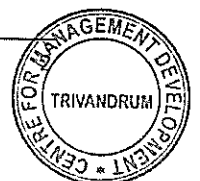


സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്
തിരുവനന്തപുരം



ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം	തലക്കെട്ട്	പേജ് നമ്പർ
	സംഗ്രഹം	2
അദ്ധ്യായം 1	പദ്ധതി വിവരണം	4
അദ്ധ്യായം 2	സാമൂഹിക ആഘാതപഠനരീതിയും മാർഗ്ഗവും	7
അദ്ധ്യായം 3	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രൂപരേഖ	11
അദ്ധ്യായം 4	കണക്കെടുപ്പും മൂല്യനിർണയവും	13
അദ്ധ്യായം 5	സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം	15
അദ്ധ്യായം 6	സാമൂഹിക ആഘാത ലഘൂകരിക്കൽ രൂപരേഖ	17
	അനുബന്ധങ്ങൾ	27



സംഗ്രഹം

പശ്ചാത്തലം

ഭാരതപ്പുഴയ്ക്ക് കുറുകെയുള്ള പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണത്തെ സംബന്ധിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. വളാഞ്ചേരിക്ക് സമീപമുള്ള വട്ടപ്പാറയിലെ അപകടസാധ്യത മേഖലയെ മുൻനിർത്തിയാണ് ഇങ്ങനെ ഒരു പദ്ധതിയെന്നോട്ടുവച്ചത്. ഈ പ്രദേശത്ത് അമിതവേഗതയിലോടുന്ന ടാങ്കുകളും സമാന വാഹനങ്ങളും മുലമുണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ടപാലം അപകടസാധ്യതാ മേഖല താണ്ടി എൻ.എച്ച് 17-ലേക്ക് പുത്തൻതാനി വഴി എളുപ്പത്തിലേത്താൻ സഹായിക്കും. നിർമ്മാണമാരംഭിക്കുന്നതിനായുള്ള നിയമപരമായ അനുമതി 2009 vide G.O (Rt) No. 1044/2009/ PWD തീയതി 14.07.2009. പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും റീസെറ്റിൽമെന്റിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശനിയമം - 2013 (RFCTLARR) 2014, സെക്ഷൻ 4 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട സാമൂഹിക ആഘാതപഠനം ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തുന്നത് സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, ത്രൈവന്ദൂർ, തിരുവനന്തപുരം ആണ്. കേരള സംസ്ഥാന ഗസറ്റ് തീയതി 18/09/2018 G.O (P) No. 58/2018/RD പ്രകാരം മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരുനാവായ, തവനൂർ വില്ലേജിൽ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം നടത്താനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഇതിനായി തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്നത്.

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമുലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ അനുകൂല പ്രതികൂല ഘടകങ്ങളെ കണ്ടെത്തുക, അനുകൂല ഘടകങ്ങളെ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ പ്രശ്നങ്ങളെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും പ്രതികൂലഘടകങ്ങളെ കുറയ്ക്കുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിലൂടെയും പങ്കാളിത്തപൂർണ്ണവും, അറിവോടുകൂടെയും, സുതാര്യമായ പ്രക്രിയയിലൂടെ ഭാരതപ്പുഴയ്ക്ക് കുറുകെയുള്ള പാലം നിർമ്മാണത്തിനുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് പഠനം നടത്തിയത്.

ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി ഒരു രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിലൂപരിയായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ സ്ഥലം ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവർ നേരിടുന്ന സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ ആഘാതങ്ങളെ കണ്ടെത്തുകയാണ് ഈ പഠനത്തിന്റെ ലക്ഷ്യം. പ്രശ്ന ബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായും പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾക്കൊടുവിൽ സമഗ്രമായ സമീപനമാണ് കൈക്കൊണ്ടത്. പ്രാഥമികമായി ബാധിക്കപ്പെട്ട ജനങ്ങളെ, കണ്ടെത്തി അവരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. സ്ഥലസന്ദർശനം, സർവ്വേ, നിവാസികളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങൾ, ചർച്ചകൾ തുടങ്ങിയ പ്രക്രിയകളിലൂടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.



നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി തവന്നൂർ, തിരുനവായ ഗ്രാമങ്ങളിൽ നിന്നും 0.6785 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമായി വന്നു. ഒരു നെയ്ത്ത് സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ കെട്ടിടവും, ഒരു വിദ്യാലയത്തിന്റെ ഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗവുമുൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഏഴോളം കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമിയാണ് പ്രത്യക്ഷമോ പരോക്ഷമോ ആയി ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്.

ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ താമസസ്ഥലം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുൾപ്പെടെ ഏഴോളം കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായാണ് സർവ്വേ വ്യക്തമാക്കുന്നത്. കുട്ടികൾക്ക് കൃഷിക്കായി അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന ഒരു ഭാഗമാണ് സ്കൂളിന് നഷ്ടമാകുന്നത്. പദ്ധതികൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ കോട്ടങ്ങളെക്കാൾ വലിയ അളവിൽ മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നു. ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ പുനരധിവാസത്തിന്റെ ആവശ്യമൊഴിച്ചാൽ മറ്റ് സ്ഥലവാസികൾ ഏകകണ്ഠമായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിനെ അനുകൂലിക്കുന്നു. ഉചിതമായ പുനരധിവാസ പുനർനിർമ്മാണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികളുമായി ചർച്ചചെയ്ത് ഫലപ്രദമായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിച്ചു.



പദ്ധതി വിവരണം

പശ്ചാത്തലം

- 1.1 പാരിസ്ഥിതികവും, സാമ്പത്തികവും സാമൂഹ്യപരമായി മനുഷ്യന്റെ ജീവിത നിലവാരത്തെ ഉയർത്തുവാനും അതിനെ വളരാൻ പ്രേരിപ്പിക്കുന്നതുമായ പ്രവർത്തിയാണ് വികസനം എന്നത് കൊണ്ട് നിർവചിക്കുന്നത്. എന്നിരുന്നാലും മാറ്റങ്ങൾ കാരണം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ആഘാതം പരിസ്ഥിതിയുടെയും മനുഷ്യന്റെ ആരോഗ്യത്തെയും സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടിനെയും ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾമൂലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ആഘാതത്തെ തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിനും അതിനെ അതിജീവിക്കുന്നതിനും സാമൂഹ്യ ആഘാതപഠനം വലിയ പങ്കുവഹിക്കുന്നു.
- 1.2 വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നത് മൂലമുണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള സാമൂഹിക മാറ്റങ്ങളെപ്പറ്റിയാണ് സാമൂഹിക ആഘാതപഠനം പ്രധാനമായും പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. അത് കൂടാതെ പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രതികൂല ഘടകങ്ങളെ മുൻകൂട്ടി കാണാനും അവയെ ലഘൂകരിക്കാനും സഹായിക്കുന്ന ഒരു ഉപകരണമാണ് സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം. ബാധിക്കപ്പെട്ട ജനങ്ങളുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്താനും ഇത് സഹായിക്കുന്നു. സാധ്യതയുള്ള ആഘാതങ്ങളെപ്പറ്റി പഠിക്കുന്നതിലേക്കായി കുടുംബങ്ങൾ, സമൂഹം, ഗ്രാമം/ തദ്ദേശസ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങൾ, ഏജൻസികൾ തുടങ്ങിയ ഇടങ്ങളിൽ പഠനം നടത്തുന്നു. ഇതിലൂടെ പുനരധിവാസത്തിനും റിസെറ്റിൽമെന്റിനും ആക്ഷൻ പ്ലാനിനും ഒരു ശക്തമായ അടിത്തറപാകുന്നു.
- 1.3 വടക്ക് ഭാഗത്തെയും തെക്ക് ഭാഗത്തെയും ഗതാഗതത്തിനു സഹായിക്കുന്ന രണ്ട് പാലങ്ങളാണ് ഭാരതപ്പുഴക്ക് കുറുകെ കുറ്റിപ്പുറത്തുള്ള പാലവും ചമ്രവട്ടത്തുള്ള റെഗുലേറ്റർ - കം - പാലവും ഈ പാലങ്ങളിൽ ഭാരം കൂടിയ വാഹനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വാഹനങ്ങൾ ഗതാഗതം നടത്തുന്നു. വളഞ്ചേരിക്ക് സമീപമുള്ള വട്ടപ്പാറപോലുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ വേഗത്തിലോടുന്ന കണ്ടെയ്നറുകൾ മൂലം NH17 റോഡിൽ അപകടസാധ്യത വർദ്ധിക്കുന്നു. ഈയൊരു സാഹചര്യത്തിലാണ് തിരുനാവായയിലെ തിരുർ - കുറ്റിപ്പുറം റോഡും തവനൂരിലെ കുറ്റിപ്പുറം-തവനൂർ-പൊന്നാനി റോഡും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാലത്തിന് നിർദ്ദേശിച്ചത്. ഈ പാലം ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നത് കൂടാതെ കൊച്ചിക്കും കോഴിക്കോടിനുമിടയിലെ 40 കിലോമീറ്റർ ദൂരം ലാഭിക്കുകയും ചെയ്യും.



1.4 പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ:

- * പ്രദേശത്തെ സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗതം
- * സഞ്ചാരസമയം കുറയ്ക്കുക, ഊർജ്ജ ഉപയോഗം കുറയ്ക്കുക

പദ്ധതിയുടെ യുക്തിയുക്തത

1.5 നിലവിലെ പാലങ്ങളിലെ തിക്കും തിരക്കും കുറയ്ക്കുന്നതിനും സുരക്ഷിതമായ ഗതാഗതം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനുമാണ് തിരുനാവായയിലെ പാലം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടത്. ഈ പാലം തിരുർ-കുറ്റിപ്പുറം റോഡിനെ തിരുനാവായയായും കുറ്റിപ്പുറം - തവന്നൂർ-പൊന്നാനി റോഡിനെ തവന്നൂരും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. ഭാരതപ്പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ തിരുനാവായയും, തവന്നൂരും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് പാലം പണിയുന്നതിനുള്ള തീരുമാനം കേരള സർക്കാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഉത്തരവ് G.O (Rt) No. 1044/2009/PWD തീയതി 14/07/2009 പ്രകാരം പുറത്തിറക്കി. 0.6785 ഹെക്ടർ ഭൂമി പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിയിരുന്നു.

1.6 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിനും റിസെറ്റിൽമെന്റിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013, ഗവൺമെന്റ് ഓഫ് ഇന്ത്യ, പ്രകാരം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുമുമ്പ് സാമൂഹിക ആഘോഷ പഠനം അനുശാസിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ പശ്ചാത്തലത്തിലാണ് മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ട്രേറ്റ്, തവന്നൂരിലേയും തിരുനാവായയിലേയും 0.6785 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹിക ആഘോഷപഠനം L.A. 4-21 105/13 തീയതി 07-09-2017 പ്രകാരം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചത്. തുടർന്നാണ് പഠനം.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

1.7 ആകെ 0.6785 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വന്നത്. ഇതിൽ 0.2860 ഹെക്ടർ ഭൂമി തിരുനാവായ വില്ലേജിലും ബാക്കി പ്രദേശം തവന്നൂർ വില്ലേജിലുമാണ്. ചിത്രം ഒന്നിൽ പദ്ധതിക്കായി കണ്ടെത്തിയ പ്രദേശവും, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ബാധിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയും വ്യത്യസ്തമാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ വിശകലനം ചെയ്ത് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

1.8 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട സ്ഥലം ഏഴ് വ്യക്തികളുടെ സ്വകാര്യവസ്തുവും രണ്ട് പൊതു സ്വത്തുമാണ് (ഒരു സ്കൂൾ, ഒരു നെയ്ത്ത് സഹകരണസംഘം). രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങൾ, (ഒരു പാർപ്പിടവും ഒരു പൊതു സ്വത്തും,) പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി പൊളിക്കേണ്ടിവരും.



നിയമവശം

- 1.9 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിനും റീസെറ്റിൽമെന്റിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013-ും അതിന്റെ ഭേദഗതികളും ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ് ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിനെ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്.

ചിത്രം 1: പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി



സാമൂഹിക ആഘാതപഠനം, രീതിയും മാർഗ്ഗവും

പശ്ചാത്തലം

2.1 മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരുനാവായ, തവനൂർ വില്ലേജുകളിലെ 0.6785 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഭാരതപുഴയ്ക്ക് കുറുകെയുള്ള പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കേരള സർക്കാർ G.O.(RE) No.5426/18/RD തീയതി 07/10/2013 പ്രകാരം അനുവദിച്ചിരുന്നു. ഇന്ത്യ ഗവൺമെന്റിന്റെ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും പുനരധിവാസത്തിലും റീസെറ്റിൽമെന്റിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശനിയമം (RFCTLARR) 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം നിർബന്ധമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. തദവസരത്തിൽ കേരളസർക്കാർ G.O (P) NO. 58/2018/RD തീയതി 18/09/2018 പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാതപഠനത്തിനായും സാമൂഹിക ആഘാത ലഘൂകരിക്കൽ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായും തിരുവനന്തപുരം സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റിന് അനുവാദം നൽകി ഉത്തരവായി.

പഠനസംഘം

2.2 സാമൂഹിക ആഘാതപഠനത്തെ അംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമനം:	പേര്	പദവി	യോഗ്യത
1.	ഡോ. ജി. സുരേഷ്	പദ്ധതി ഡയറക്ടർ	Ph.D
2.	ശ്രീ. റിയാസ് കെ. ബഷീർ	പദ്ധതി കോഡിനേറ്റർ	MBA, B.Tech
3.	ഡോ. റ്റി. എ. മേനോൻ	ഡൊമൈൻ എക്സ്പെർട്ട്	Ph.D
4.	ശ്രീ. പ്രേം പ്രശാന്ത്	ഫീൽഡ് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ	MBA, B Tech
5.	ശ്രീ. ആൽബിൻ. എം	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	MBA
6.	ശ്രീ. വിഷ്ണു പ്രസാദ്. എസ്	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	MBA
7.	ശ്രീ. അമൽ എം. കെ	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	MBA

പഠനത്തിന്റെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ

2.3. മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരുനാവായ, തവനൂർ വില്ലേജുകളിൽ ഭാരതപുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ വ്യക്തികൾക്കും സമൂഹത്തിനും ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക ആഘാതത്തിന്റെ അവലോകനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയുമാണ്. ഈ പഠനത്തിന്റെ പ്രധാന ലക്ഷ്യങ്ങൾ

2.4 പഠനത്തിന്റെ മറ്റ് നിശ്ചിത ലക്ഷ്യങ്ങൾ

- പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വസിക്കുന്ന ജനങ്ങളുടെ വിശ്വാസവും സഹകരണവും ഉറപ്പാക്കൽ
- ഭാരതപുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി തിരുനാവായ തവനൂർ വില്ലേജ കളിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് ബാധിക്കാവുന്ന കുടുംബങ്ങൾ, സാമൂഹിക ഘടനകൾ, പൊതു സമ്പത്തുകൾ കണ്ടെത്തുക.
- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിലയിരുത്തൽ
- പദ്ധതിയും നടപ്പിലാക്കൽ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക നിലയിലുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ നിർണ്ണയം
- സാമൂഹിക ആഘാത ലഘൂകരിക്കൽ രൂപരേഖതയ്യാറാക്കൽ

പഠന രീതി

2.5 പഠനത്തിന്റെ സന്ദർഭോചിത ഘട്ടങ്ങളിൽ തിരുനാവായ തവനൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ജന പ്രതിനിധികൾ, തദ്ദേശ എം. എൽ.എ, എം.പി, സി.ബി.ഓ, എൻ.ജി.ഓ, വനിതാ സംഘങ്ങൾ, സാമൂഹിക പ്രവർത്തകർ അധഃസ്ഥിത വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർ, പട്ടിക ജാതി, പട്ടിക വർഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർ, വനിതകൾ, ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവർ എന്നിവരെ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സമഗ്രമായ പഠനരീതിയാണ് അവലംബിച്ചിരിക്കുന്നത്.

പ്രവർത്തനരീതിയും വിവരശേഖരണവും

പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തി അവരിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. സർവ്വേയിലൂടെയുള്ള വിവരശേഖരണമാണ് പ്രാഥമിക വിവര ശേഖരണത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതരുമായി ബന്ധപ്പെടുകയും അവരുടെ ആവശ്യങ്ങൾ സർവ്വേയിലൂടെ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു.



വിവര സ്രോതസ്സ്

പ്രാഥമിക വിവര ശേഖരണം

1. സ്ഥല സന്ദർശനവും, ഭൂമി രേഖകളുടെ നിർണ്ണയവും
2. ഗ്രാമവാസികളുമായി അഭിമുഖം/ ഭൂ- ഉടമകളുടെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
3. ഗ്രാമവാസികളും, പദ്ധതി ബാധിതരുമായി ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകളിലൂടെ
4. ജില്ലാ അധികൃതരുമായുള്ള ചർച്ചകളിലൂടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പൊതു ആവശ്യകത, മറ്റ് ഇതര സ്ഥലങ്ങളെ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്നിവിവരങ്ങൾ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തി.

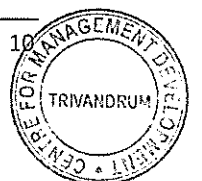
രണ്ടാം ഘട്ട വിവരശേഖരണം

മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടറിലൂടെ ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽ ശേഖരിച്ചു.

1. വിശദമായ പദ്ധതി അവലോകനങ്ങൾ, ആകെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവ്, അതിർത്തികളുടെയും പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂപടം, പദ്ധതി ന്യായീകരണം/ പരിഗണിക്കേണ്ട പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ; പകരം സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ടോ; പുനരധിവാസത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ / നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാര പദ്ധതി.
2. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ
 - a) പഞ്ചായത്തുകളിലെ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ:
 - b) ഓരോ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെയും ഭൂപ്രദേശം
 - c) ഓരോ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെയും ഭൂവിനിയോഗ മാതൃക
 - d) മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ / പ്രദേശത്തെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ
 - e) ഓരോ സർവ്വേ നമ്പരിനും കീഴിലുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ അവകാശികളുടെ പേരും മേൽവിലാസവും

മാർഗ്ഗങ്ങളും ഉപകരണങ്ങളും

2.6 ഫീൽഡ് സർവ്വേക്കു പുറമെ പൊതുജന സമ്പർക്കങ്ങൾ എല്ലാ കക്ഷികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ എന്നിവയിലൂടെയാണ് ക്വാളിറ്റേറ്റീവ് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി വിവര



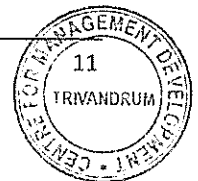
ങ്ങളും സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക ആഘാതങ്ങളും പൊതു ചർച്ചകളിലൂടെ ശേഖരിച്ചു. സർക്കാർ നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ സ്ഥിതി, പദ്ധതി മേഖല ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വ്യാപ്തി എന്നിവയെ സംബന്ധിച്ച ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായി പഠന സംഘം പ്രാഥമിക ചർച്ചകൾ നടത്തി. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളോടൊപ്പം സംഘം ഒരു പ്രാഥമിക സ്ഥലസന്ദർശനവും നടത്തി. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലുള്ള അവസ്ഥ, കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ ഉപകരണങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ, ഭൂവിനിയോഗ രീതി എന്നിവ വിശകലനം ചെയ്തു.

2.7. സാമൂഹിക ആഘാത ലഘൂകരിക്കൽ രൂപ രേഖയുടെ വികസനത്തിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ക്വാണ്ടിറ്റേറ്റീവ് വിവരങ്ങൾ -

2.8. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ ഒരു കുടുംബം മാത്രമാണ് ബാധിക്കപ്പെട്ടതും റീസെറ്റിൽമെന്റിനർഹമായതും, സർവ്വേ പൂർത്തിയായി.

പൊതു ചർച്ച

2.9 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും റീസെറ്റിൽമെന്റിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013, ഭാഗം 5 പ്രകാരം പദ്ധതിബാധിതരുമായി ഒരു ചർച്ച നടത്തുകയും അവരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് ഉത്തരം നൽകുകയും ചെയ്തു.



പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രൂപരേഖ

ആമുഖം

3.1 നിർദ്ദിഷ്ട പ്രോജക്ടിൽ ഭാരതപുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലം പണിയുന്നതിനും അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനും മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തവനൂർ, തിരുനാവായ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും 0.6785 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. വിവിധ പ്ലോട്ടുകളായാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ ഭൂമിയിൽ തണ്ണീർത്തടങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ ഈ അന്വേഷണത്തിൽ വിശദീകരണം ചെയ്യുന്നു.

പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

3.2 ഭാരതപുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലവും അപ്പോച്ച് റോഡും പണിയുന്നതിനായി 0.6785 ഹെക്ടർ ഭൂമി തവനൂർ തിരുനാവായ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കണം. നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിനും ബൈറോഡിനും ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള പ്ലോട്ടുകളുടെ സ്കെച്ചാണ് അനുബന്ധം V- ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്.

ഭൂമിയുടെ പ്രത്യേകതയും വിളകളുടെ ഉപയോഗരീതിയും

3.3 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം മുഖ്യമായും പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. ഒരു ഭാഗം VHSC സ്കൂളിന്റെയും ഖാദി ഭവന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. മൊത്തം ഭൂമിയിൽ 0.3200 ഹെക്ടർ ഭൂമി തണ്ണീർത്തടമാണ്, എന്നാൽ വളരെക്കാലമായി ഇവിടെ കൃഷി യൊന്നും നടത്തിയിട്ടില്ല. ബാക്കിസ്ഥലം കരഭൂമിയാണ്.

ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ, ഭൂവിതരണം

3.4 സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 7 കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കും ഭൂഉടമകളുടെ പട്ടികയും (സ്വകാര്യ, സർക്കാർ) ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സർവ്വേ നമ്പർ ഉൾപ്പെടെ പട്ടിക 3.1 ലും 3.2 ലും നൽകിയിരിക്കുന്നു.



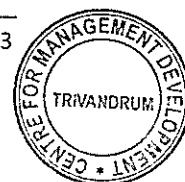
പട്ടിക 3.1 ഉടമസ്ഥത സ്വഭാവം

ക്രമനം:	ഉടമസ്ഥത സ്വഭാവം	സ്ഥലം (സെന്റു)	ശതമാനം
1.	സ്വകാര്യസ്ഥലം	32.80	19.41
2.	സർക്കാർ ഭൂമി	53.6	32.09
3.	തണ്ണീർത്തടം	80.9	48.5

പട്ടിക 3.2 പുരയിടങ്ങളുടെ വിസ്താരം

വില്ലേജ്	സർവ്വേ നം:	സ്ഥലം (ഹെക്ടർ)
തിരുനാവായ	347/1	0.2050
	347/2	0.0210
	347/4	0.0600
തവനൂർ	108/1	0.0100
	108/2 A	0.0565
	108/2 B	0.0350
	93/1A	0.0100
	92/5	0.0020
	92/6	0.2170
	92/8	0.0076
	92/9	0.0534
	88/7	0.0010
	ആകെ	0.6785

3.5 നിർദ്ദിഷ്ട പ്രോജക്ട് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് യാതൊരുവിധ ഭൂമി കൈമാറ്റമോ വീടുകളുടെ അറ്റകുറ്റ പണികളോ 2011 മുതൽ നടന്നിട്ടില്ലെന്ന് പ്രാഥമിക സ്ഥല സന്ദർശനത്തിൽ തന്നെ വീക്ഷിച്ചു.



അദ്ധ്യായം -4
കണക്കെടുപ്പും മൂല്യനിർണ്ണയവും

ആമുഖം

4.1 ഭാരതപ്പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലവും അതിനോടനുബന്ധിച്ച് അപ്പോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തവനൂർ തിരുനാവായ വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ആകെ 0.6875 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ പ്രത്യക്ഷമോ പരോക്ഷമോ ആയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ കണക്കെടുപ്പും മൂല്യനിർണ്ണയവും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിശദമാക്കുന്നു.

ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത

4.2 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ പ്രദേശത്തിൽ 1.69 ഏക്കർ മുഖ്യമായും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതാണ്. ആവശ്യമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം ഒരു വിദ്യാലയത്തിന്റെ പുരയിടവും വീടുകളും ചൊടി ഭവന്റെ കെട്ടിടവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെയും സ്ഥലങ്ങളുടെയും കണക്ക്

പദ്ധതിയ്ക്ക് 1 ഏക്കറും 69 സെന്റും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ഈ സ്ഥലം 12 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി 7 കുടുംബങ്ങളുടെയും ആശ്രിതരുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഏറ്റെടുക്കൽ ഉപജീവനത്തെയും പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെയും ബാധിക്കും.

ബാധിക്കുന്ന വീടുകളും കെട്ടിടങ്ങളും

4.4 വി.എച്ച്.എസ്.സി സ്കൂൾ, ചൊടി ഭവൻ തുടങ്ങിയവരുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കും. ചൊടി ഭവന്റെ ഒരു പഴയ കെട്ടിടം അപ്പോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണ പാതയിലാണുള്ളത്. ഈ ഭൂമി പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കണം ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബത്തിന്റെ പുനരധിവാസം നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായുള്ള ആഘാതം

4.5 7 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടും. ഇതിൽ ഒരു വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും. വിദ്യാലയത്തിലെ ചെറുകിട കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിച്ചിരുന്ന ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നതിലൂടെ ഈ പദ്ധതി വിദ്യാലയത്തിലെ അംഗങ്ങളെയും വിദ്യാർത്ഥികളെയും



ബാധിക്കും. നെയ്ത്ത് സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ ഒരു പഴയകെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടിവരും.

ബാധിക്കുന്നതിന്റെ തോത്

- 4.6 പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഭൂമിയിലുള്ള 7 കുടുംബങ്ങളെയും അവരെ ആശ്രയിച്ച് കഴിയുന്നവരെയും പദ്ധതി ബാധിക്കും. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂരിഭാഗവും വയലും, കരയും ഉൾപ്പെടുന്ന കൃഷി ഭൂമിയാണ്. ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ വീട് പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി പ്രദേശത്തായതിനാൽ വീടും പുരയിടവും പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും. ഖാദിഭവന്റെ കെട്ടിടം നഷ്ടമാകുന്നതിലൂടെ വ്യാപാര മേഖലയ്ക്കേറ്റ നഷ്ടം ഒഴിച്ചുകൂടാനാവാത്തതാണ്. വിദ്യാലയത്തിൽ വിദ്യാർത്ഥികൾ കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിച്ച സ്ഥലം പദ്ധതിപ്രകാരം നഷ്ടമാകും



സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക വിവരണം

ആമുഖം

5.1 ലഭ്യമായ പരിതഃസ്ഥിതി, നിലവിലെ അവസ്ഥ എന്നിവ വിശദീകരിക്കാനും ആഘാതങ്ങൾ പ്രവചിക്കാനും അടിസ്ഥാന രീതികൾ രൂപീകരിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. അടിസ്ഥാനപരമായ വിവരങ്ങളെ ആസ്പദമാക്കി മാത്രമേ മാറ്റത്തിന്റെ ദിശ ഫലപ്രദമായി പ്രവചിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും റീസെറ്റിൻമെന്റിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശം 2015 (ഭേദഗതി) ഭാഗം 7 പ്രകാരം സി.എം.ഡി സംഘം സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക, സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ, വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ കാരണം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ആളുകൾക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങളെ ലഘൂകരിക്കാനുതകുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവയെപ്പറ്റി പഠനം നടത്തി. സാമ്പത്തിക സാമൂഹിക സർവ്വേ നടത്തിയതിൽ നിന്നും ലഭിച്ച അടിസ്ഥാന വിവരങ്ങൾ ഈ അദ്ധ്യായം ചർച്ച ചെയ്യുന്നു.

ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

5.2 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന 7 കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി സർവ്വേ നടത്തി സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ കുടുംബത്തിലെ മുതിർന്ന അംഗങ്ങളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവർ നേരിടുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ സൂക്ഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്തു.

ബാധിക്കുന്ന ആകെ ജനസംഖ്യ

5.3 7 വീടുകളിലായി താമസിക്കുന്ന 50 ആളുകളാണ് ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. 5 കുടുംബങ്ങളിലായി 20 ആളുകളെയാണ് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. ഇതിൽ സ്ത്രീകൾ പുരുഷന്മാരെക്കാൾ നേരിയ അളവിൽ മുന്നിട്ട് നിൽക്കുന്നു. ഒരു കുടുംബം പദ്ധതി പ്രദേശത്താണ് താമസിക്കുന്നത്. ബാക്കി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ നിന്നും അകലെയാണ് താമസിക്കുന്നത്.



സാമൂഹിക രൂപരേഖ

5.4 മതവിഭാഗം

ഹിന്ദു, മുസ്ലീം മതവിശ്വാസികളാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വസിക്കുന്നവർ. ഹിന്ദുമതവിശ്വാസികളാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് വസിക്കുന്നവരിൽ ഭൂരിഭാഗവും രണ്ടാംസ്ഥാനത്ത് മുസ്ലീം മതവിശ്വാസികൾ.

വരുമാനമാർഗ്ഗം

5.5 സർക്കാർ/സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരാണ് പ്രദേശവാസികളിൽ ഏറിയ ഉണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൃഷി ചെയ്ത് ഉപജീവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുമുണ്ട്.

5.6 പഠനത്തോട് പ്രതികരിച്ചവർ ശരാശരി മധ്യവയസ്കർ ആണ്. ഭൂരിഭാഗംപേരും 40-75 പ്രായ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്. 45 വയസ്സിനു താഴെ പ്രായമുള്ളവർ താരതമ്യേന കുറവാണ്.

5.7 നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെട്ട 10-ൽ 7 പേരും ഹയർസെക്കന്ററി ബിരുദപഠനം പൂർത്തിയാക്കിയവരാണ്. പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെട്ടവരും സൗകര്യ വിദ്യാഭ്യാസശുഭ്രവരാണ്. വ്യക്തമായ ചുവപ്പ് പേർക്ക് മാത്രമേ പ്രാഥമിക വിദ്യാഭ്യാസമില്ലാത്തതായിട്ടുള്ളൂ.



സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരിക്കൽ രൂപരേഖ

പശ്ചാത്തലം

6.1 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും റീസെറ്റിൽമെന്റിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള അവകാശം 2013 ന്റെ സെക്ഷൻ 4 പ്രകാരം, ഭാരതപ്പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലവും അപ്പോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന കേരള സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം നടത്തുന്നുണ്ടെന്നി. പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക ആഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്താനും സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരിക്കൽ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കാനും ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ആഘാതങ്ങളും നിർദ്ദിഷ്ട പരിഹാര നടപടികളുമാണ് ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്നത്.

ലഘൂകരണത്തോടുള്ള സമീപനം

6.2 ക്വാളിറ്റേറ്റീവ് ക്വാണ്ടിറ്റേറ്റീവുമായിട്ടുള്ള ഗവേഷണങ്ങളുടെ സംയോജിത പഠനരീതിയാണ് പഠന സംഘം അവലംബിച്ചത്. പഠനത്തിന്റെ പ്രധാന മേഖലകളെല്ലാം ഉൾപ്പെടുന്ന വിധം സമഗ്രവും പൂർണ്ണവുമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുവാൻ വേണ്ടിയുള്ള ഇത്തരത്തിൽ ഒരു പ്രവർത്തനരീതി ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നത് നേരിട്ടും അല്ലാതെയും പദ്ധതി ബാധിച്ചവർ, ജനപ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക ഭരണസംവിധാനത്തിലെ വിവിധ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ തുടങ്ങിയ വിവിധ തൽപരകക്ഷികളുമായി ചർച്ച ചെയ്താണ് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള വഴികൾ നിർദ്ദേശിച്ചത്. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പഠിച്ചും അകത്തും പുറത്തും വിദഗ്ദരുമായി ചർച്ച ചെയ്തിട്ടാണ് ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾക്ക് രൂപം കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്.

സാമൂഹ്യ ആഘാതം

6.3 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടന്ന ഏക്കർ 69 സെന്റ് പ്രദേശം 7 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരെ ആശ്രയിച്ചു കഴിയുന്നവരുടെയും അവകാശത്തിലുള്ളതാണ്. വിവിധ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിൽ നിന്നും പ്രദേശത്ത് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണെന്നുമാണ് വ്യക്തമായത്. അതേസമയം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം തങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക രംഗങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള ആശങ്കയും അവർ പ്രകടിപ്പിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ മുൻകൂട്ടി നിരൂപിച്ചിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.



പ്രത്യഘാതങ്ങൾ

6.3.1 കൃഷിയാവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചിരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ നേരിട്ടു ബാധിക്കുന്നവർ തങ്ങൾക്ക് ദോഷകരമായി തീരുന്ന വിധത്തിൽ താഴെകൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രത്യഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെന്ന് പ്രസ്താവിച്ചു. സർവ്വേയിൽ പങ്കെടുത്ത മറ്റ് വ്യക്തികളും പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെ പ്രദേശത്തെയും ജനങ്ങളെയും ദോഷകരമായി ബാധിക്കാവുന്ന ചില പ്രത്യഘാതങ്ങളെപ്പറ്റി സൂചിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ ഏവരും ഏകസ്വരത്തിൽ പറഞ്ഞത്, വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിലൂടെയുള്ള പ്രത്യഘാതങ്ങൾ വളരെ ലഘുവായിരിക്കും എന്നാണ്. അവർ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച പ്രത്യഘാതങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

6.3.2 ജീവിത മാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നത്

പദ്ധതി പ്രദേശത്തു താമസിക്കുന്ന ഭൂഉടമകൾ പലരും പാലം നിർമ്മിക്കാൻ പോകുന്നു എന്ന വിജ്ഞാപനം വരുന്നതുവരെ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് കൃഷി ചെയ്തിരുന്നു ജല ലഭ്യത അനുസരിച്ച് ചില നിലങ്ങളിൽ പ്രധാനമായും നെല്ലിന്റെ മൂന്ന് വിളകളാണ് കൃഷിചെയ്തിരുന്നത് എന്നാണ് ഇവർ പറഞ്ഞത്. പാലത്തിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഇവരുടെ ഒരു വരുമാനമാർഗ്ഗം പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകും. വാണിജ്യ ഉപയോഗത്തിനല്ലാതെ വിദ്യാർത്ഥികൾ പരിപാലിച്ചു വന്നിരുന്ന ഒരു ഭാഗം വയൽ വിദ്യാലയത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നു. ഈ ഭൂമിയിൽ നിന്നും സ്കൂളിന് ആവശ്യമായിരുന്നത് ലഭിച്ചിരുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ സ്കൂളിന്റെ സ്വത്തിനെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കും.

6.3.3 ഭൂമിയെ ബാധിക്കുന്നത്

പാലത്തിനായി കണ്ടെത്തിയ സ്ഥലം പ്രധാനമായും കൃഷി ഭൂമിയാണ്. 2017 വരെ ചില സ്ഥലങ്ങളിൽ കാർഷിക വിളകൾ കൃഷിചെയ്തിരുന്നു. ചില സ്ഥലങ്ങൾ വർഷങ്ങളായി ശരിശുദ്ധിയായി കിടക്കുകയാണ്. എന്നിരുന്നാലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങൾക്കും അവരെ ആശ്രയിച്ചു കഴിയുന്നവർക്കും ഭൂമി നഷ്ടമാകും.

6.3.4 പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെ ബാധിക്കൽ

സ്വത്തുക്കളുടെ നഷ്ടം

സ്ഥലം കൃഷി ചെയ്യാതെ ഇട്ടിരുന്നതിന്റെ പ്രത്യഘാതങ്ങൾ മൂലമായിരിക്കാം വൃക്ഷങ്ങൾ കായ്ക്കാത്തതെന്ന് അനുമാനിക്കുന്നത്. ഇതിനു പുറമേ നേരിട്ടു ബാധിച്ചവരിൽ നിന്നും പ്രതികരിച്ചവരിൽ 4 പേർ സ്ഥലത്ത് കുളങ്ങളും കിണറുകളും ഉള്ളതായി പറഞ്ഞു. ഇവ വേണ്ടവിധം സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നില്ലെന്നും ഇവർ കൂട്ടിച്ചേർത്തു.



മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങൾ ഇല്ലാതാക്കൽ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്ത് താമസിക്കുന്ന ചില കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ചില സ്ഥലങ്ങൾ കന്നുകാലികളെ മേയ്ക്കാൻ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു. പാലവും അതിന്റെ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവും മൂലം മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ ഇല്ലാതാക്കി മൃഗപരിപാലനത്തിൽ നിന്ന് അവർക്ക് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനത്തെ നഷ്ടപ്പെടുത്താൻ സാദ്ധ്യതയുണ്ട്. പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർക്കുണ്ടാകുന്ന ഒരു പ്രത്യാഘാതമാണ് മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ ഇല്ലാതാകുന്നത്.

6.3.5 കെട്ടിടങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഒരു പാർപ്പിടമടങ്ങിയ ഭൂമിയും നെയ്ത്ത് സഹകരണസംഘത്തിന്റെ കെട്ടിടവും അടങ്ങിയ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഖാദി ഭവന് കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും വിദ്യാർത്ഥികൾ കൃഷിക്കായി ഉപയോഗിച്ചിരുന്ന വിദ്യാലയത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും.

6.3.6 സ്ഥലമാറ്റം

പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന ഒരു പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭവനം വരുന്ന ഒരു കുടുംബത്തെ പൂർണ്ണമായും സ്ഥലം മാറ്റണം എന്നുള്ളതാണ്. കുടുംബത്തിന്റെ പുനരധിവാസത്തിനായി വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. നഷ്ടപരിഹാരത്തിനു പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള ആവശ്യം കുടുംബം ഉന്നയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

6.3.7 ഗുണഫലങ്ങൾ

ഭാരതപ്പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ അപ്പോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നത് വഴി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആളുകൾക്ക് പല തരത്തിലുള്ള ഗുണഫലങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്ന് കണ്ടെത്തി. അധിക പ്രധാനപ്പെട്ടവ താഴെകൊടുക്കുന്നു.

സുരക്ഷിതമായ റോഡ് ബന്ധങ്ങൾ

അമിത വേഗത്തിലോടുന്ന ടാങ്കർ കണ്ടെയ്നറുകളുടെയും മറ്റ് വാഹനങ്ങളുടെയും മൂലം വളാഞ്ചേരിക്ക് സമീപം വട്ടപ്പാറയിൽ (NH 17) ഉണ്ടാകുന്ന അപകടങ്ങൾ ഇല്ലാതാക്കാൻ ഈ പാലം സഹായിക്കും. NH 17 ലേക്ക് പുത്തൻതാന്നിയിൽ നിന്നും എളുപ്പത്തിൽ എത്താൻ സാധിക്കുന്നതിലൂടെ അപകടം പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും. തൃശ്ശൂരിൽ നിന്നും എറണാകുളം ജില്ലയിലേക്കുള്ള ഗതാഗത സമയം കുറയുകയും ഈ പാതയിലെ തിരക്ക് കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യും.



മികച്ച പരിതസ്ഥിതികൾ

ഭാരതപ്പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലം വരുന്നതോടുകൂടെ റോഡ്, ഗതാഗതം തുടങ്ങിയ സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിച്ച് സ്ഥലത്തേക്കുള്ളവരവ് എളുപ്പമാകുന്നതുവഴി പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് കാരണമാകും.

ഭൂമി വിലയിലുള്ള വർദ്ധന

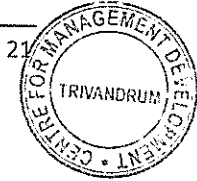
ഭാരതപ്പുഴയ്ക്കു കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ അപ്പോച്ച് റോഡും പണിയുന്നതോടെ തവനൂർ മുതൽ തിരുനാവായ വരെയുള്ള സ്ഥലത്തെ ഭൂമിയുടെ വില കൂടുമെന്ന കാര്യത്തിൽ എല്ലാവർക്കും ഒരേ അഭിപ്രായമാണ്. എന്നിരുന്നാലും അത് ഗുണപരമാകുമോ ദോഷകരമാകുമോ എന്ന് ആശങ്കപ്പെടുന്നു.

സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

6.4 ഭാരതപ്പുഴയ്ക്ക് കുറുകെയുള്ള പാലത്തിന്റെയും അതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള അപ്പോച്ച് റോഡിന്റെയും സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സമയത്തെ ഡെസ്ക് അവലോകനം ഫീൽഡ് പഠനം, കൂടിക്കാഴ്ചകൾ എന്നിവ പ്രകാരം പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ദോഷകരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പരിഹരിക്കാൻ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി വികസിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള പരിഹാര നടപടികളുടെ സംയോജനവും ഉത്തരവാദിത്തവും ജില്ലാഭരണകൂടത്തിനും പദ്ധതിനടപ്പിലാക്കുന്നവർക്കുമാണ്. തവനൂർ, തിരുനാവായ വില്ലേജുകളിലെ 1 ഏക്കർ 69 സെന്റ് സ്ഥലത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

6.4.1 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ദോഷകരമായ പ്രത്യാഘാതം അത് 7 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുത്തും എന്നുള്ളതാണ്. നിയമത്തിലെ ആദ്യ ഷെഡ്യൂളിലെ സെക്ഷൻ 26 മുതൽ 31 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം പാലവും അപ്പോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 7 കുടുംബങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതുണ്ട്.



പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

6.4.2 വൃക്ഷങ്ങളുടെയും, മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങളുടെയും നഷ്ടം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ലഭ്യമായ ജലസ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടുന്നുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നവർ ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഇതിലൂടെ ഈ സ്രോതസ്സുകളെ ജല സംഭരണത്തിനും വിതരണത്തിനും ഉപയോഗപ്പെടുത്താം.

പുനരധിവാസ നടപടികൾ

6.4.3 ഒരു വീടാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് അതിനെ പൂർണ്ണമായും നീക്കം ചെയ്യണം.

മറ്റു നടപടികൾ

6.4.4 പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോൾ പരോക്ഷമായി ബാധിച്ച ജനസംഖ്യയുടെ ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് ഒരു പൊതു പ്രശ്നപരിഹാര സംവിധാനം രൂപംകൽപന ചെയ്തിരിക്കണം.

നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും ലാലുകരിക്കലിനും ഒഴിവാക്കലിനുമുള്ള നടപടികൾ

6.5 ദോഷഫലങ്ങളെയും ഗുണഫലങ്ങളെയും താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ ഗുണഫലങ്ങൾക്കുള്ള മുൻതൂക്കം പരിഗണിച്ച് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ സ്ഥലമാണ് പാലത്തിനും അപ്പോച്ച് റോഡിനുമായി തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്നത്. ഭൂഉടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുമെങ്കിലും, ഒരു കുടുംബത്തിന് പാർപ്പിടം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടമാകുമെന്നതൊഴിച്ചാൽ അവരുടെ ജീവിത നിലവാരത്തെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ എത്തിച്ചേരാവുന്നതാണ്. പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ച് പ്രവർത്തനം തടസ്സമില്ലാതെ പോകുന്നതിലൂടെ ഖാദി ഭവനങ്ങളാകുന്ന നഷ്ടം നിയന്ത്രണവിധേയമാണ്. ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ പൂർണ്ണമായ സ്ഥലം മാറ്റം ഏറ്റവും വലിയ പ്രത്യാഘാതം. മറ്റ് തരത്തിലുള്ള ദോഷങ്ങളായ വസ്തു നഷ്ടം ഉപജീവനമാർഗ്ഗ നഷ്ടം, പൊതുസൗകര്യങ്ങളുടെയും മറ്റ് ഭൗതിക വസ്തുക്കളുടെയും നഷ്ടം, സാംസ്കാരിക നഷ്ടം എന്നിവ ചെറിയ തോതിലെങ്കിലും അവിടെ സംഭവിക്കാൻ സാധ്യമാണെന്ന് നിഗമനത്തിൽ ഉചിതമായ രീതിയിലുള്ള ഫലപ്രദമായ ലാലുകരിക്കൽ നടപടികളിലൂടെയും നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിലൂടെയും മുൻ സന്ദർഭങ്ങളിൽ വിവരിച്ച നടപടി ക്രമങ്ങളിലൂടെയും ദോഷ ഫലങ്ങളെ കുറയ്ക്കുവാൻ സാധിക്കും.



സ്ഥാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന ഘടന

6.6 സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായ പഠനത്തിന്റെയും അന്വേഷണത്തിന്റെയും പൊതുജന ഹിത പരിശോധനയുടെയും ഫലമായി പൊതുവായൊരു സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി രൂപംകൊണ്ടു. ഈ പദ്ധതിയാണ് സാമൂഹ്യ വശങ്ങൾക്കും സംഭവനീയമായ ആഘാതങ്ങൾക്കും ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾക്കും പൊതുവായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നതിനായി. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ 2013 - ലെ അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കാനും കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവഹിക്കാനും കേരള സർക്കാർ നല്ലൊരു സ്ഥാപന ഘടന രീതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O (Ms) No. 485/2015/RD തീയതി 23/09/2015 പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായ നഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമമനുസരിച്ച് ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഒരു സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകി. RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടത് ഇവരാണ്.

സർക്കാരിന്റെ ഇതേ നിയമമനുസരിച്ച് ജില്ലാകളക്ടർ പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിലെ ഭരണത്തലവൻ, ഭൂമി യേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ധനകാര്യ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നവരെ പ്രതി അന്തിമ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ, എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ നിറവേറ്റേണ്ടത്.

ന്യായനഷ്ട പരിഹാര പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013) നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനാകുന്ന ഭരണാധികാരി(Administrator) സുതാര്യ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുനരധിവാസത്തിന്റെയും പുന:ക്രമീകരണത്തിന്റെയും രൂപ രേഖയും പ്രവർത്തനരീതിയും (G.O.(P) M.No.590/2015/RD) തീയതി 11/11/2015 പ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലെയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെയാണ് പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ കാര്യങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരിയായി (Administrator) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമപ്രകാരം നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതും ഉഭയ സമ്മത പ്രകാരമല്ലാതെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും കൂടാതെ ന്യായ നഷ്ടപരിഹാര സുതാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013)



നിയമം 44(1) പ്രകാരം കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O (P) M.589/2015/RD തീയതി 11/11/2015 പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പുനരധിവാസ പുന: ക്രമീകരണ പദ്ധതികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനും ശരിയായ രീതിയിൽ അത് നടപ്പിലാക്കാനും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് (സാമൂഹ്യ നീതി ഉറപ്പു വരുത്താനും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർക്കു പുറമേ, ലാൻഡ് കമ്മീഷണറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 3ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അധികാരമുപയോഗിച്ചും അതേ നിയമത്തിന്റെ കേരള പകർപ്പ് (2015) ന്റെ 3 (1) അനുസരിച്ചും G.O (P) No.649/2015/RD കേരള സർക്കാർ തീയതി 4/12/2015 മുഖേന പ്രത്യേക തഹസിൽദാർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) നമ്പർ 2 നെയ്യും മലപ്പുറം ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെയും മേൽപറഞ്ഞ (2013) നിയമപ്രകാരം (3) കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒതുക്കവാദിത്വമോ അധിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ സെക്ഷൻ 12 പ്രകാരം നിർവ്വഹിക്കാൻ ജില്ലാതലത്തിൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇവരെയും ഇവരുടെ ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും ജോലിക്കാരെയും മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2-ലെ സബ് സെക്ഷൻ (1) അനുസരിച്ച് ഇവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ചെയ്യുവാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ന്യായനഷ്ടപരിഹാരം, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ പുനക്രമീകരണ പാക്കേജ്, ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾ എന്നിവയിൽ അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കുന്ന ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ സമയം മുതൽ അതിന്റെ ശരിയായ നടത്തിപ്പിന്റെയും ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിക്കാണ്.

മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

6.7 നിരീക്ഷിക്കുക/ മേൽ നോട്ടം വഹിക്കുക എന്നത് പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നത് മുതൽ പദ്ധതിയുടെ ആയുഷ്കാലം മുഴുവനും തുടരണം. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് നിരന്തരം വിലയിരുത്തുകയാണ് ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം. സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഹലപ്രാപ്തി ആനുകാലികമായും തുടർച്ചയായും നിർണ്ണയിക്കുന്നതും നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളോ അതിന്റെ രൂപ ഘടനയോ യഥാർത്ഥ ആഘാതമോ നിരീക്ഷണ വിധേയമാക്കാം. എന്നാൽ മറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യമോ, സാമ്പത്തികമോ പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമോ ആയ കാര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പഠിക്കുവാൻ 3 മുതൽ 5 വർഷം വരെ ആവശ്യമാണ്. RFCTLARR 2013 (കേന്ദ്ര നിയമം 30 of 2013) പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും അതിന്റെ വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുവാനും അവ അറിയിക്കുവാനും ജില്ലാതലത്തിലും സംസ്ഥാനതലത്തിലും കേരള



സംസ്ഥാന സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് അവ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

2013 സെക്ഷൻ 44(1) അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 നവംബർ 11-ലെ കേരള ഗസറ്റ് G.O. (P) M.589 /2015/RD മുഖേന സംസ്ഥാനതല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂമി നികുതി കമ്മീഷണർ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ, പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിന്റെ ശരിയായ നടപ്പിലാക്കലും പുനരധിവാസത്തിനു ശേഷം സാമൂഹ്യ കണക്കു പരിശോധനയും.

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 43 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിതനായ ഭരണാധികാരികാണ് ജില്ലാ തലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസപദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റെയും നിരീക്ഷണത്തിന്റെയും അത് ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ഉത്തരവാദിത്വം. കേരള സർക്കാരിന്റെ 2015 നവംബർ 11-ലെ കേരള ഗസറ്റ് സംഖ്യ G.O (P) M. (590/2015/ RD) അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത നിയമ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി സ്വമേധയാ അല്ലാതെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായും മലപ്പുറം ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അന്തിമരൂപം കൊടുക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുവാനും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ സമിതിയെയും സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതിയെയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ബാധിച്ച വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വിലയും പുനരധിവാസ പദ്ധതികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമ രൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിയമത്തിന്റെ രണ്ടും മൂന്നും സെക്ഷനുകളുമനുസരിച്ച് അർഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും പുനർവിന്യാസവും സമിതി ഉറപ്പു വരുത്തണം. ജില്ലാ സമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുക സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനം

- 6.8 ഭാരതപ്പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലവും അതിനോടനുബന്ധിച്ച് അപ്രോച്ച് റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നത് മലപ്പുറം ജില്ലയുടെ ചരിത്രത്തിലെ ഒരു നാഴികക്കല്ലാണ്. കേന്ദ്ര നിയമമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും റിസെറ്റിൽമെന്റിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നിയമം 2013 ലെ സെക്ഷൻ 2(1) പ്രകാരം പാലങ്ങൾ,



റോഡുകൾ തുടങ്ങിയവ പൊതു ഉപയോഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. അതനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി പുനരധിവാസവും റീസെറ്റിൽമെന്റും നടത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഈ നിയമം സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഭാരതപ്പുഴയ്ക്ക് കുറുകെ പാലം വരുമ്പതിലൂടെ പുത്തൻതാനിയിൽ നിന്നും NH 17ലേക്ക് എത്താനും വട്ടപ്പാറയിൽ അമിതവേഗത്തിൽ ഓടുന്ന ടാങ്കർ കണ്ടെയ്നറുകളും സമാന വാഹനങ്ങളുടെ മൂലം ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള അപകടം കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. തൃശ്ശൂരിലേക്കും എറണാകുളത്തേക്കും എത്താനുള്ള സമയം ഗണ്യമായി കുറയുന്നതിലൂടെ സാധാരണയുണ്ടാകാറുള്ള അമിത തിരക്ക് ഒഴിവാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ

വി.എച്ച്.എസ്.സി വിദ്യാലയത്തിലെ വിദ്യാർത്ഥികൾ പരിപാലിച്ചിരുന്ന ഭൂമി നഷ്ടമാകും എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പ്രത്യാഘാതങ്ങളിലൊന്ന്. ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ പാർപ്പിടം പൂർണ്ണമായും നശിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതിനൊപ്പം നെയ്ത്ത് സഹകരണസംഘത്തിന്റെ ഒരു പഴയകെട്ടിടവും പൂർണ്ണമായും നശിക്കും. പുനരധിവാസപ്പിന്മേലുള്ള വ്യക്തികളുടെ റീസെറ്റിൽമെന്റും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പുവരുത്തുകയും അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നിലനിർത്താൻ സഹായങ്ങൾ ചെയ്യുകയും വേണം. RFTLARR നിയമം, 2013 സെക്ഷൻ 26 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ മാർക്കറ്റ് മൂല്യം നിർണ്ണയിക്കാനുള്ള അധികാരം ജില്ലാകളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്നു. വിൽപ്പന ആധാരങ്ങളുടെയും കരാറുകളുടെയും രജിസ്ട്രേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഇന്ത്യൻ സ്റ്റാമ്പ് നിയമം 1899 പ്രകാരമുള്ള അടിസ്ഥാന സ്ഥല മൂല്യം കണക്കിലെടുത്താണ് ഇത് തീരുമാനിക്കുക. ഭൂമി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലം, സമീപത്തുള്ള ഗ്രാമത്തിലെ സമാന സ്ഥലത്തിന്റെ വില അല്ലെങ്കിൽ പൊതുസ്വകാര്യ പങ്കാളിത്ത പദ്ധതികൾക്കാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ സെക്ഷൻ 2 ന്റെ സബ്സെക്ഷൻ (2) പ്രകാരം നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം സെക്ഷൻ 11 പ്രകാരം നോട്ടീഫിക്കേഷൻ പുറപ്പെടുവിച്ച തീയതി മുതലുള്ള മാർക്കറ്റ് മൂല്യം അനുസരിച്ചുള്ള ഏറ്റവും കൂടിയ വിലയായിരിക്കും നിശ്ചയിക്കുക.



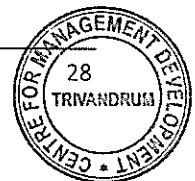
അനുബന്ധങ്ങൾ

1. തിരുനാവായ - തവനൂർ പാലത്തിന്റെ സാമൂഹിക ആഘാത പഠന മേഖലയിലെ പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ
2. ബന്ധപ്പെട്ട് ചർച്ചചെയ്ത വിവര ദാതാക്കളുടെ പട്ടിക
3. SIA ടീം അംഗങ്ങൾ
4. സാമൂഹിക ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിനുള്ള സർക്കുലർ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ
5. നിർവ്വഹണ, വിലയിരുത്തൽ സംവിധാനം
6. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുക്കൾ



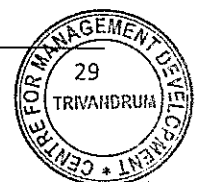
തിരുനാവായ - തവനൂർ പാലത്തിന്റെ സാമൂഹിക ആഘാത പഠന മേഖലയിലെ പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

വില്ലേജ്	സർവ്വേ നം:	വിസ്താരം(ഹെക്ടറിൽ)
തിരുനാവായ	347/1	0.2050
	347/2	0.0210
	347/4	0.0600
തവനൂർ	108/1	0.0100
	108/2A	0.0565
	108/2B	0.0350
	93/1A	0.0100
	92/5	0.0020
	92/6	0.2170
	92/8	0.0076
	92/9	0.0534
	88/7	0.0010
	ആകെ	0.6785



ബന്ധപ്പെട്ട് ചർച്ചചെയ്ത വിവരദാതാക്കളുടെ പട്ടിക

1. ശ്രീ.ഫൈസൽ ഇടശ്ശേരി, പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്
2. ശ്രീമതി. ആനി ഗോഡ്ലിഫ്, ആഴത്തുകുളത്ത് വാർഡ്മെമ്പർ
3. ശ്രീ.മുഹമ്മദ് അലി, തിരുർ ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ
4. ശ്രീ. ശിവദാസ് ടി. വി. അന്ത്യാലംകുടം വാർഡ് മെമ്പർ



SIA ടീം അംഗങ്ങൾ

ക്രമ. നം:	പേര്	സംഘത്തിലെ സ്ഥാനം	യോഗ്യത
1	ഡോ. ജി. സുരേഷ്	പദ്ധതി ഡയറക്ടർ	Ph.D
2	ശ്രീ. റിയാസ്.കെ.ബഷീർ	പ്രോജക്ട് കോഡിനേറ്റർ	MBA,BTech
3	ഡോ. റ്റി. എ. മേനോൻ	ഡൊമൈൻ എക്സ്പെർട്ട്	Ph.D
4	ശ്രീ. പ്രേം പ്രശാന്ത്	ഫീൽഡ് കോഡിനേറ്റർ	MBA,BTech
5	ശ്രീ. ആൽബിൻ .എം	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	MBA
6	ശ്രീ. വിഷ്ണുപ്രസാദ്.എസ്	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	MBA
7	ശ്രീ. അമൽ. എം.കെ	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ	MBA

സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്മെന്റ്, തിരുവനന്തപുരം



സാമൂഹിക ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിനുള്ള സർക്കുലർ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2015 ഡിസംബർ 9 9th December 2015	നമ്പർ } No. } 2753
		1191 വൃശ്ചികം 23 23rd Vrischikam 1191 1937 അഗ്രഹായണം 18 18th Agrahayana 1937	

GOVERNMENT OF KERALA

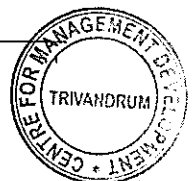
Revenue (B) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 649/2015/RD.
Dated, Thiruvananthapuram, 4th December, 2015
18th Vrischikam, 1191.

S. R. O. No. 835/2015.—In exercise of the powers conferred by clause (g) of Section 3 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), r/w sub-rule (1) of rule 3 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015 the Government of Kerala hereby appoint the officers specified in Column (2) of the schedule below to perform any one or more functions of a Collector under the said Act within the area

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2015
33/4644/2015/S-25.



specified in column (3) thereof and authorise them, their servants and workmen to exercise the powers conferred by section 12 in respect of any land within their respective jurisdiction for the acquisition of which a notification under sub-section (1) section 11 of the above Act has been published.

SCHEDULE

<i>Sl. No.</i>	<i>Designation of the Officer</i>	<i>Area of Jurisdiction</i>
(1)	(2)	(3)
1	Special Tahsildar, LA General, Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram District
2	Special Tahsildar, LA No.II, Kundara, Kollam	Kollam District
3	Special Tahsildar LA General, Pathanamthitta	Pathanamthitta District
4	Special Tahsildar LA General, Alappuzha	Alappuzha District
5	Special Tahsildar, LA General, Kottayam	Kottayam District
6	Special Tahsildar, LA General, Thodupuzha, Idukki	Idukki District
7	Special Tahsildar, LA General, Kakkanadu, Ernakulam	Ernakulam District
8	Special Tahsildar, LA General, Thrissur	Thrissur District
9	Special Tahsildar, LA No.II, Palakkad	Palakkad District
10	Special Tahsildar, LA General, Tirur, Malappuram	Malappuram District
11	Special Tahsildar, LA General, Koyilandi, Kozhikode	Kozhikode District



©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 ഡിസംബർ 15 15th December 2015	നമ്പർ } No. } 2818
		1191 വൃശ്ചികം 29 29th Vrischikam 1191 1937 അഗ്രഹായണം 24 24th Agrahayana 1937	

GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (B) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 589/2015/RD. Dated, Thiruvananthapuram, 11th November, 2015
25th Thulam, 1191.

S. R. O. No. 842/2015.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 44 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), the Government of Kerala hereby appoint the Commissioner of Land Revenue as the Commissioner for Rehabilitation and Resettlement for performing the functions under the said Act.

By order of the Governor,

DR. VISHWAS MEHTA,
Principal Secretary to Government.

33/4/38:2015/5-26.



©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2015



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 ഡിസംബർ 15 15th December 2015	നമ്പർ No. } 2819
		1191 വൃശ്ചികം 29 29th Vrischikam 1191	
		1937 അഗ്രഹായണം 24 24th Agrahayana 1937	

GOVERNMENT OF KERALA
Revenue (B) Department
NOTIFICATION

G. O. (P) No. 590/2015/RD.

Dated, Thiruvananthapuram, 11th November, 2015
25th Thulam, 1191.

S. R. O. No. 843/2015.—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 43 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), read with sub-rule (1) of rule 21 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015, the Government of Kerala hereby appoint the Deputy Collector (Land Acquisition) in each

33/4739/2015/S-24.



districts as the Administrator for Rehabilitation and Resettlement for performing the function under the said Act and Rules in respect of involuntary displacement of persons due to acquisition of land.

By order of the Governor,

DR. VISHWAS MEHTA,
Principal Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Sub-section (1) of section 43 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), provides for the appointment of an Administrator for rehabilitation and resettlement for the formulation, execution and monitoring of the rehabilitation and resettlement scheme in respect of land acquisition. Government examined the matter and decided to appoint the Deputy Collector (Land Acquisition) in each District as the Administrator for rehabilitation and resettlement for performing the functions under the said act and rules made thereunder in respect of the persons who are involuntarily displaced due to acquisition of land.

This notification is intended to achieve the above object.



നിർവ്വഹണ, വിലയിരുത്തൽ സംവിധാനം

13856
14/10/15



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - State policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition - Approved Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms) No.485/2015/RD. Dated, Thiruvananthapuram, 23/09/2015

Read - G.O.(P) No.470/2015/RD dated 19/09/2015.

ORDER

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring just and fair compensation and rehabilitation for the affected families due to compulsory acquisition of land for public purpose. This Act came into force w.e.f. 01/01/2014. The State Government as per G.O. read above has approved Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015.

2. Section 108 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 provides for framing a state law/policy which provides higher compensation than that calculated under this Act for the acquisition of land so that the affected person or his family or member of his family can opt to avail such a higher compensation under such state policy.

3. Therefore, in order to speed up and simplify the procedures of land acquisition for public purpose, Government are now pleased to approve a state policy for compensation in land acquisition as appended to this order. The important objective of this policy is to conduct negotiations with the land owners and reach consensus on compensation and rehabilitation by the District Level Fair compensation, rehabilitation and resettlement committee (DLFC) and approval of the same by the State Level Empowered Committee (SLEC).

(By Order of the Governor)

Dr. Vishwas Mehta
Principal Secretary to Government

To

- The Commissioner, Land Revenue, Thiruvananthapuram
- All District Collectors
- The Public Works /Water Resources/Industries/Power/Transport/ Local Self Government/IT Departments
- The Accountant General (Audit/A&E) Kerala, Thiruvananthapuram
- The Finance Department
- General Administration (SC) Department
- Information & Public Relations (W&NM) Department
- Stock File/Office Copy.

Forwarded /By Order

Section Officer



Policy of the State of Kerala for compensation in land acquisition

Introduction

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 has been enacted with the objective of ensuring adequate compensation and Rehabilitation & Resettlement to Land owners whose land are compulsorily acquired by the State for bonafide public purposes. Section 108 of the Act empowers the Government to frame law or policy which provides a higher compensation than calculated under this Act for the acquisition of land and thereby enabling the land owner to exercise option either to avail such higher compensation for Rehabilitation and Resettlement under such policy of the State or to go by the provisions of the Act. Kerala is a State with high population density and whenever Government resorts to acquisition of land for public purpose, families get displaced from their ancestral properties and lose lands which are often their sole livelihood. In order to ensure that immediate relief by providing enhanced compensation and Rehabilitation & Resettlement package to such affected families, Government of Kerala felt the need for framing an adequate policy on the subject.

Objectives

Government aims to ensure the following relief to the land losers through this policy.

1. The land losers are provided with just and reasonable compensation for land acquired, relieving them from the burden of approaching judicial forums for enhancement of compensation.
2. Rehabilitation & Resettlement policy as provided in the Act along with additional packages including employment/stake holdings in eligible cases according to the nature of the project.
3. Disbursement of compensation before taking possession of land and ensuring Rehabilitation and Resettlement packages including infrastructural amenities as provided in the third schedule of the Act within 18 months of the date of publication of DD.
4. Transparency in procedures and less negative impact ensuring the land losers that their socio-economic status does not fall below what it was before the acquisition.

Frame work of the policy

The general provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall apply to all land acquisitions. Social Impact Assessment (SIA) study shall be conducted in projects where it is mandatory and preliminary notification under Section 11 of the Act shall be published after approval of the project by the Expert Committee.

- (1) The Government shall constitute a District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee in every District.
- (2) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall have the following Members:



- i) District Collector
- ii) Administrator for Resettlement and Rehabilitation
- iii) Land Acquisition Officer
- iv) Finance Officer
- v) Representative of the Requiring Body empowered to take financial decisions on its behalf.
- vi) Representative of the Local Self Government Institution of the area where the land is situated.

Provided that where the affected area covers more than one district, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee of the district, where major portion of the land to be acquired belongs to, shall function as District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to take action in the matter.

- (3) The District Collector will verify the title deeds, non-encumbrance certificate, basic tax receipt, building tax receipt, possession certificate and other relevant records of each parcel of land to be acquired.
- (4) The District Government Pleader or any other advocate specially authorized by the District Collector in this behalf will scrutinize the title deeds, and other documents relating to ownership and possession and give necessary recommendation to the District Collector.
- (5) The District Collector shall, within 7 days of the preliminary notification under Section 11, send the SIA Report and other relevant documents to the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee.
- (6) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall fix the parameters and shall define criteria for categorization of land as per the local needs to fix land value and the same may be approved by the Committee. The Committee should take utmost care in determining the criteria for categorization. There should not be any ambiguity regarding classification. The authority to change the categorization once approved by the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall rest only with the SLEC.
- (7) After categorization of lands, land value shall be arrived at as per the provisions of the Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and keeping this as the basis land value and taking into consideration the existing market value of the land make negotiation with the land owners and reach consensus with them on the final land value
- (8) The Committee will finalise the estimate of a fair and reasonable price of land and compensation along with the Rehabilitation and Resettlement package to be given to the affected person/family. The Committee shall ensure that eligible affected family is given Rehabilitation & Resettlement as envisaged in the second and third schedule of the Act.
- (9) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall send the estimate arrived as above, in Annexures I & II to the State Level Empowered Committee for approval.



- (10) The Government shall constitute a State Level Empowered Committee which shall have the following members:
- (i) Chief Secretary
 - (ii) Revenue Secretary
 - (iii) Secretary of the Administrative Department
 - (iv) Law Secretary
 - (v) Finance Secretary
- (11) The State Level Empowered Committee shall approve the estimate or return it for reconsideration by the District Level Purchase Committee with suggestions/observations that it thinks fit.
- (12) The District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall, within 15 days of the receipt of such approval with or without changes, send individual notices to the affected families and affected persons apprising them of the provisions of the law or policy and giving them a date to appear before it on a specified date for the purpose of considering settlement of compensation and resettlement and rehabilitation claims on the basis of the policy.
- (13) On the date fixed as above, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall explain the policy to the affected family or affected person and give them an estimate of the compensation and resettlement and rehabilitation package worked out under the policy.
- Provided that the date so fixed may be adjourned for another date for reasons to be recorded, Provided further that the proceedings shall not be adjourned for more than a period of 30 days in all from the first date.
- (14) At the proceedings, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall present the estimated compensation and resettlement and rehabilitation package to the affected family or affected person and explain the terms and conditions of the same,
- Provided that the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee may change the compensation and relief and resettlement package for the benefit of the affected family or affected persons to the extent of 10% in order to arrive at a mutually acceptable settlement. If District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee feels that a higher payment exceeding 10% is absolutely necessary, then the proceedings may be recorded and sent to SLEC for approval.
- (15) The affected family or affected persons shall thereupon submit their consent to having their claims settled according to such law or policy of the State instead of settling the same under the Act
- Provided that the affected families or affected persons who earlier rejected the negotiated settlement may, by a written application to the Collector, shall choose the option of the State policy at any time before passing the final award under Sections 30 and / or 31.
- (16) Upon receiving the consent of the affected person or affected family, the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee shall submit the consent along with minutes of its proceedings to the Collector for finalizing the conveyance of land in terms of the consent.

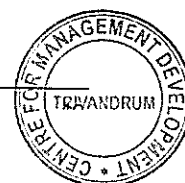


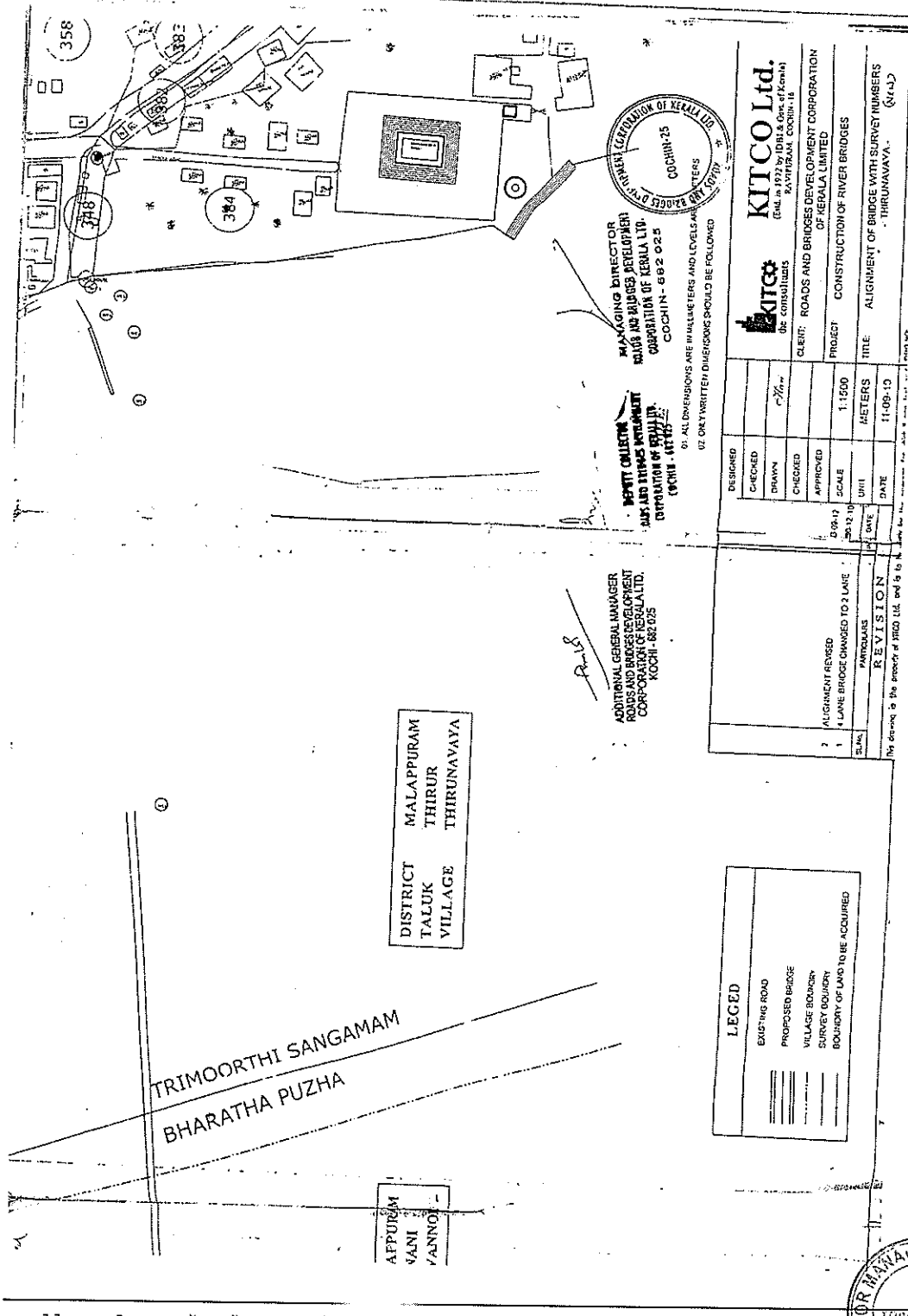
- (17) The Collector, upon receiving the consent, shall cause a Sale Deed in terms of the settlement arrived at in the proceedings before the District Level Fair Compensation, Resettlement and Rehabilitation Committee to be executed and registered between himself and the affected family or affected person.
- (18) The Collector shall ensure that the draft declaration under Section 19 of the Act has been published before proceeding with the execution of the sale deed.
- (19) The designated officer of the concerned project authority will take steps to effect necessary changes in the classification of land through the Taluk Tahsildar on the basis of the copy of the registered deed obtained from the Office of the Sub Registrar.
- (20) The Compensation or package received by the affected family or affected person shall not be subject to income tax or any other levy.
- (21) The compensation and package agreed upon shall be paid into the bank account the details of which shall be submitted by the affected family or affected person along with the consent.
- (22) On completion of the conveyance the Collector shall take possession of the land immediately, provided that the Collector may, on a written application by the affected family or affected person, accord sanction for extension of taking of possession of the land by a period not exceeding 30 days.
- (23) No conveyance made under these rules shall be called in question in any court of law on any ground except that the same was executed by a person other than the one who was competent to do so.

Appendix-I

Check List for District Level Purchase Committee

1. Whether the title of the land is clear :
2. Whether any Government land is involved :
3. Criteria for categorization :
4. Criteria for fixing land value :
5. Decision of the DLPC :





DISTRICT MALAPPURAM
TALUK THIRUR
VILLAGE THIRUNAVAYA

TRIMOORTHY SANGAMAM
BHARATHA PUZHA

APPURAM
VANI
VANNOL

MANAGING DIRECTOR
ROADS AND BRIDGES DEVELOPMENT
CORPORATION OF KERALA LTD
COCHIN - 682 025

GENERAL MANAGER
ROADS AND BRIDGES DEVELOPMENT
CORPORATION OF KERALA LTD
KOCCHI - 682 025

MANAGING DIRECTOR
ROADS AND BRIDGES DEVELOPMENT
CORPORATION OF KERALA LTD
COCHIN - 682 025

GENERAL MANAGER
ROADS AND BRIDGES DEVELOPMENT
CORPORATION OF KERALA LTD
KOCCHI - 682 025

ADDITIONAL GENERAL MANAGER
ROADS AND BRIDGES DEVELOPMENT
CORPORATION OF KERALA LTD.
KOCCHI - 682 025

MANAGING DIRECTOR
ROADS AND BRIDGES DEVELOPMENT
CORPORATION OF KERALA LTD
COCHIN - 682 025

GENERAL MANAGER
ROADS AND BRIDGES DEVELOPMENT
CORPORATION OF KERALA LTD
KOCCHI - 682 025

LEGEND

EXISTING ROAD

PROPOSED BRIDGE

VILLAGE BOUNDARY

SURVEY BOUNDARY

BOUNDARY OF LAND TO BE ACQUIRED

DESIGNED			
CHECKED			
DRAWN			
CHECKED			
APPROVED			
SCALE	1:1500		
DATE	11-09-13		
UNIT	METERS		
TITLE	ALIGNMENT OF BRIDGE WITH SURVEY NUMBERS THIRUNAVAYA.		



